جابتن ڤرانچڠ باندر دان ديسا
JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA

TAKLIMAT JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA:

PENAMBAHBAIKAN PROSES KEBENARAN PERANCANGAN

05 OGOS 2024

JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA

Isi kandungan

Pengemaskinian Proses Kebenaran Perancangan

Perkongsian Statistik berkenaan dengan Permohonan Kebenaran Perancangan

JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA

Isi kandungan

Pengemaskinian Proses Kebenaran Perancangan

جابتن ڤرانچڠ باندر دان ديسا
JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA

Pengemaskinian Proses Kebenaran Perancangan

Penambahbaikan Proses Ulasan Infrastruktur & Jabatan Tanah

Penambahbaikan bagi Proses Permohonan:
(a) Tambahan dan Ubahsuai
(b) Perubahan Pada Pelan Diluluskan

PERLAKSANAAN 23 SEPTEMBER 2024

جابتن ڤرانچڠ باندر دان ديسا
JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA

Penambahbaikan Proses Kebenaran Perancangan 1 :
Proses Mendapatkan Ulasan Infrastruktur & Jabatan Tanah (LTS & Strata) secara atas talian

JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA

Isu Berbangkit

A) Proses KP bagi sebuah rumah [1 unit]

Ulasan Infra tidak diperolehi / Tidak Lengkap di Perolehi oleh QP / RBD

B) Proses KP - Melebihi sebuah rumah [melebihi 1 unit]

- **Penelitian Jabatan Infra melebihi TPOR yang ditetapkan;**
- **Ulasan Infra yang memerlukan penelitian semula setelah Kebenaran Perancangan dikeluarkan**

جابتن ڤرانچڠ باندر دان ديسا
JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA

PROSES KEBENARAN PERANCANGAN MASA INI

QP

SATU UNIT RUMAH BERASINGAN

- QP/RBD — MENGHADAPKAN PERMOHONAN KE JABATAN-JABATAN INFRA – TPOR TERTALUK JABATAN INFRA
- QP/RBD — PENGESAHAN LENGKAP DIPEROLEHI DARIPADA JABATAN INFRA
- QP/RBD — HADAPKAN PERMOHONAN MELALUI EKP
- TCP — MENELITI PERMOHONAN DARI SEGI PARAMETER PERANCANGAN
- TCP — KEPUTUSAN KP ATAU PENYELARASAN

TPOR 14 HARI BEKERJA

SELAIN SATU UNIT RUMAH BERASINGAN

- QP — MENGHADAPKAN PERMOHONAN KE TCP MELALUI SYSTEM EKP
- TCP — TCP MENGELILINGKAN PERMOHONAN KE JABATAN INFRA [SISTEM ULASAN INFRA - SUI]
- INFRA — JABATAN INFRA MENELITI [TPOR 05 HARI BEKERJA] – ULASAN DIHADAPKAN MELALUI SISTEM SUI
- TCP — TCP MENELITI PERMOHONAN TERMASUK ULASAN JABATAN INFRA
- TCP — KEPUTUSAN KP ATAU PENYELARASAN

جابتن ڤرنچڠ باندر دان ديسا
JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA

PENAMBAHBAIKAN PROSES KEBENARAN PERANCANGAN

QP / RBD

Menghadapkan permohonan bagi mendapatkan ulasan infra secara atas talian [bagi semua permohonan] — QP

Penyelarasan

Jabatan Infra (+ Jabatan Tanah) meneliti permohonan & memberikan Ulasan / Pengesahan — INFRA

TPOR 5 hari bekerja

Hadapkan permohonan ke TCP bagi Kebenaran Perancangan melalui System e-KP — QP

Meneliti Permohonan bagi Kebenaran Perancangan — TCP

KP — TCP

TPOR 14 HARI BEKERJA

Tidak perlu mengisikan maklumat permohonan. Maklumat telah diiskan di peringkat proses mendapatkan ulasan infra (Step 1)

JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA

Bagi permohonan Kebenaran Perancangan untuk Tanah LTS:-

Permohonan untuk dikelilingkan kepada Jabatan Tanah bagi pengesahan terlebih dahulu melalui system ekp mulai 18 Ogos 2024 semasa sesi percubaan penambahbaikan system ekp.

PERLAKSANAAN PENAMBAHBAIKAN

OGOS 2024

SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
				1	2	3
4	5 QP DIALOG	6	7	8 QP / RBD TRAINING	9 QP / RBD TRAINING	10 QP / RBD TRAINING
11 QP / RBD TRAINING	12 QP / RBD TRAINING	13 QP / RBD TRAINING	14 QP / RBD TRAINING	15 QP / RBD TRAINING	16 QP / RBD TRAINING	17 QP / RBD TRAINING
18 QP / RBD [TRIAL PERIOD] - FEEDBACK QP/RBD	19 QP / RBD [TRIAL PERIOD] - FEEDBACK QP/RBD	20 QP / RBD [TRIAL PERIOD] - FEEDBACK QP/RBD	21 QP / RBD [TRIAL PERIOD] - FEEDBACK QP/RBD	22 QP / RBD [TRIAL PERIOD] - FEEDBACK QP/RBD	23 QP / RBD [TRIAL PERIOD] - FEEDBACK QP/RBD	24 QP / RBD [TRIAL PERIOD] - FEEDBACK QP/RBD
25 QP / RBD [TRIAL PERIOD] - FEEDBACK QP/RBD	26 QP / RBD [TRIAL PERIOD] - FEEDBACK QP/RBD	27 QP / RBD [TRIAL PERIOD] - FEEDBACK QP/RBD	28 QP / RBD [TRIAL PERIOD] - FEEDBACK QP/RBD	29 QP / RBD [TRIAL PERIOD] - FEEDBACK QP/RBD	30 QP / RBD [TRIAL PERIOD] - FEEDBACK QP/RBD	31 QP / RBD [TRIAL PERIOD] - FEEDBACK QP/RBD

PERLAKSANAAN PENAMBAHBAIKAN

SEPTEMBER 2024

SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
1	2	3	4	5	6	7
QP / RBD [TRIAL PERIOD] - FEEDBACK QP/RBD						
8	9	10	11	12	13	14
PENELITIAN FEEDBACK BAGI PENAMBAHBAIKAN						
15	16	17	18	19	20	21
PENELITIAN FEEDBACK BAGI PENAMBAHBAIKAN						
22	23 PERLAKSANAAN	24	25	26	27	28
29	30	30				

جابتن ڤرانچڠ باندر دان ديسا
JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA

Penambahbaikan Proses Kebenaran Perancangan 2:
(a) Proses Permohonan KP bagi Tambahan dan Ubahsuai
(b) Proses Permohonan KP bagi Perubahan Pada Pelan Diluluskan

KEMAJUAN YANG MEMERLUKAN KEBENARAN PERANCANGAN (KP)

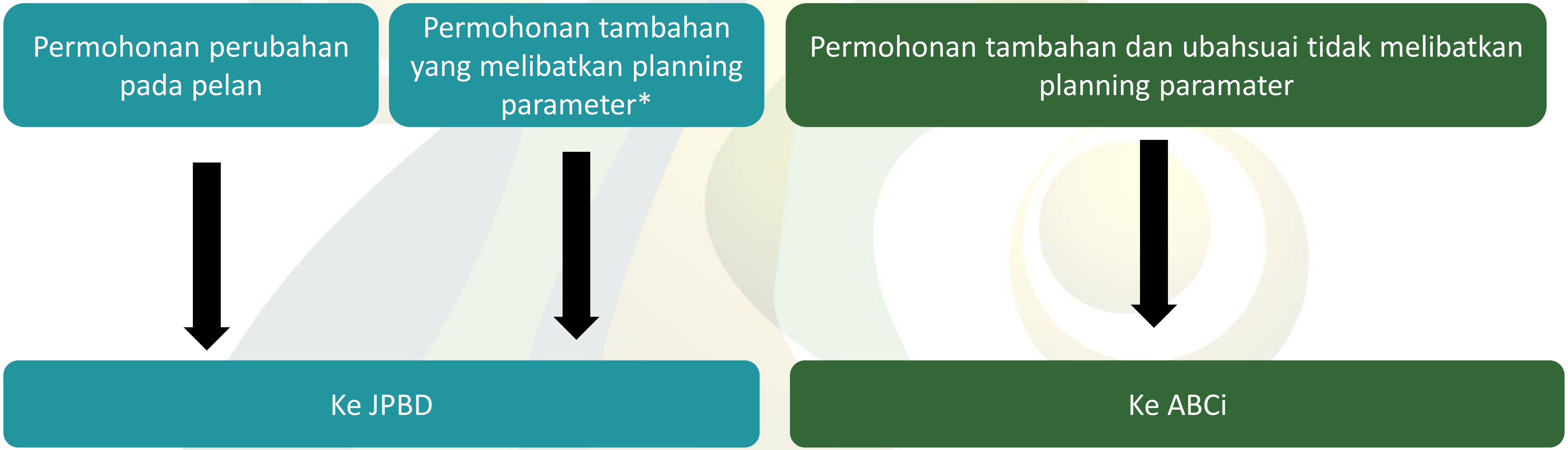
Sebelum OP (Kebenaran Bangunan)

Perubahan pada pelan

Selepas OP (Kebenaran Bangunan)

Tambahan dan Ubahsuai

Carta Aliran Proses Permohonan Sedia Ada bagi Tambahan dan Perubahan Pada Pelan Semua Jenis Kemajuan



JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA

Cadangan Penambahbaikan

Permohonan Tambahan dan **Perubahan Pada Pelan** yang melibatkan planning parameter*

↓

Ke JPBD

Permohonan Tambahan dan **Perubahan Pada Pelan** yang tidak melibatkan planning paramater

↓

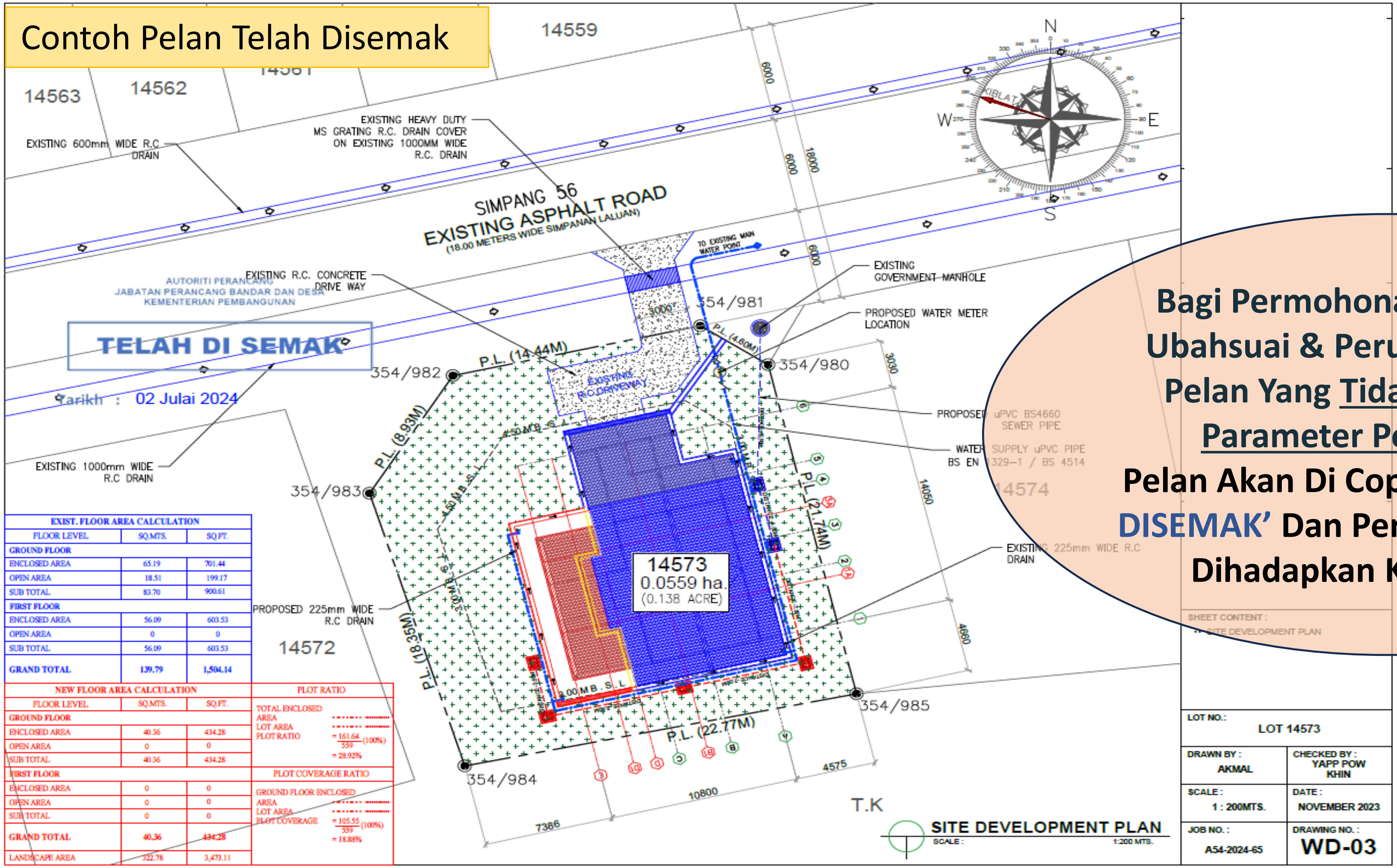
Ke ABCi

Tambahan ubahsuai dan perubahan pada pelan bagi kemajuan strata untuk dihadapkan kepada TCP
- kerana melibatkan perubahan kepada Unit Entitlement (UE)

جابتن ڤرانچڠ باندر دان ديسا
JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA

JUBLI EMAS 1972-2022

Contoh Pelan Telah Disemak



EXIST. FLOOR AREA CALCULATION		
FLOOR LEVEL	SQ.MTS.	SQ.FT.
GROUND FLOOR		
ENCLOSED AREA	65.19	701.44
OPEN AREA	18.51	199.17
SUB TOTAL	83.70	900.61
FIRST FLOOR		
ENCLOSED AREA	56.09	603.53
OPEN AREA	0	0
SUB TOTAL	56.09	603.53
GRAND TOTAL	139.79	1,504.14

NEW FLOOR AREA CALCULATION		
FLOOR LEVEL	SQ.MTS.	SQ.FT.
GROUND FLOOR		
ENCLOSED AREA	40.36	434.28
OPEN AREA	0	0
SUB TOTAL	40.36	434.28
FIRST FLOOR		
ENCLOSED AREA	0	0
OPEN AREA	0	0
SUB TOTAL	0	0
GRAND TOTAL	40.36	434.28
LANDSCAPE AREA	322.78	3,473.11

PLOT RATIO

TOTAL ENCLOSED AREA
LOT AREA
PLOT RATIO = 161.64 / 559 (100%) = 28.92%

PLOT COVERAGE RATIO

GROUND FLOOR ENCLOSED AREA
LOT AREA
PLOT COVERAGE = 105.55 / 559 (100%) = 18.88%

Bagi Permohonan Tambahan/ Ubahsuai & Perubahan Kepada Pelan Yang Tidak Melibatkan Parameter Perancangan

Pelan Akan Di Cop Dengan ‘TELAH DISEMAK’ Dan Permohonan Untuk Dihadapkan Kepada ABCi

جابتن ڤرانچڠ باندر دان ديسا
JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA

Permohonan yang tidak memerlukan Ulasan / Kebenaran Perancangan daripada TCP

Tambahan dan Ubahsuai

Selepas OP dikeluarkan

Tidak melibatkan pengurangan kawasan hijau (10%)
Tidak melibatkan perubahan bentuk asal RPN [dapatkan pengesahan HDD bagi perubahan]
Tidak melebihi had ketinggian, kedalaman dan panjang yang dibenarakan di dalam Kebenaran Perancangan.
tidak melibatkan pengurangan petak letak yang dibenarkan di dalam Kebenaran Perancangan.
Tambahan Awning yang tidak melibatkan Garis Bangunan tetapi melebihi 1.8 meter [hanya Pengesahan Jabatan Bomba dan Penyelamat diperlukan]

جابتن ڤرانچڠ باندر دان ديسا
JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA

Permohonan yang tidak memerlukan Ulasan / Kebenaran Perancangan daripada TCP

Perubahan pada Pelan yang Diluluskan

Pre-OP

1	Perubahan pada bangunan contoh kedudukan jendela, pintu, rekabentuk atap,
2	Perubahan dalaman yang tidak melibatkan tambahan Keluasan Lantai (Total Permissable Floor Area) [contoh mengubah layout dalaman]
3	Perubahan hanya melibatkan agensi berkenaan seperti jalan, saliran, longkang tanpa melibatkan perubahan parameter perancangan
4	Tambahan struktur tidak berdinding yang tidak melibatkan had garis bangunan yang dibenarkan dalam Kebenaran Perancangan.
5	Tambahan bagi pembinaan pagar, hendaklah dipastikan had ketinggian tidak melebihi 1.8 meter, tidak mengubah kedudukan batu sempadan dan pembukaan sekurang-kurangnya 50% dari keluasan dinding [kecuali kawasan RPN perlu merujuk Jabatan Kemajuan Perumahan]
6	Perubahan susun atur petak kenderaan tanpa menjejaskan jumlah yang diluluskan di dalam Kebenaran dan pelan asal
7	Perubahan kedudukan lanskap tanpa menjejaskan jumlah yang diluluskan di dalam Kebenaran Perancangan dan pelan asal

JADUAL 2: Jarak minima struktur bangunan tanpa dinding yang bersempadan dengan jalan laluan

Rujuk garispanduan perumahan edisi 2018 pada muka surat 11.

Garis Bangunan Asal	Jarak Minima Bangunan dari Sempadan yang dibenarkan (Struktur Tidak Berdinding)
9.0m	4.5m
7.5m	3.75m
6.0m	3.0m
4.5m (bersempadan dengan jalan laluan 'Part of Plot)	3.0m
4.5 m (bersempadan dengan tempat berpusing atau 'turning head')	3.0m

JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA

*** Contoh Jenis Permohonan Tambahan dan Perubahan Pada Pelan yang <u>melibatkan parameter perancangan</u> yang masih memerlukan Kebenaran Perancangan,** seperti berikut :

- Melibatkan garis bangunan
- Kawasan hijau kurang dari 10%
- Melebihi had ketinggian
- Petak letak kenderaan kurang mencukupi
- *Change of use*
- Melebihi Nisbah Plot yang dibenarkan
- Melebihi Liputan plot yang dibenarkan

جابتن ڤرانچڠ باندر دان ديسا
JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA

LARANGAN PENGGUNAAN PETAK LETAK KENDERAAN BAGI KEGIATAN PERNIAGAAN DAN LAIN-LAIN

جابتن ڤرانچڠ باندر دان ديسا
JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA

JUBLI EMAS 1972-2022

جابتن ڤرانچڠ باندر دان ديسا
JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA
DTCP
DEPARTMENT OF TOWN AND COUNTRY PLANNING

SIARAN AKHBAR

25 Julai 2024 bersamaan 19 Muharram 1446H

LARANGAN PENGGUNAAN PETAK LETAK KENDERAAN BAGI KEGIATAN PERNIAGAAN DAN LAIN - LAIN

www.mod.gov.bn/tcp tcp.brunei tcp.aduan@tcp.gov.bn +673 8200 222

جابتن ڤرانچڠ باندر دان ديسا
JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA
DTCP
DEPARTMENT OF TOWN AND COUNTRY PLANNING

Sebagai langkah berterusan di dalam memastikan persekitaran kemajuan yang teratur dan selamat, Autoriti Perancang telah menilai semula garispanduan permohonan penggunaan petak letak kenderaan di tapak dan/atau premis bangunan **perniagaan serta perusahaan** di Negara Brunei Darussalam.

Dengan ini, Autoriti Perancangan ingin memaklumkan orang ramai bahawa penggunaan petak letak kenderaan di kawasan perniagaan dan perusahaan bagi apa jua tujuan adalah **TIDAK DIBENARKAN** sama sekali **KECUALI** berikut;

Jenis- jenis penggunaan yang dibenarkan;

a.Penggunaan petak letak kenderaan bagi kegiatan Automobil yang mana kegiatan utama telah mendapat Kebenaran Perancangan (rujuk contoh gambar);

b.Penggunaan petak letak kenderaan bagi loading dan unloading di tempat yang telah dikhaskan; dan

c. Kegiatan di dalam kawasan gazet tanah kerajaan atau tanah warta kerajaan yang telah mendapat kebenaran pihak berkuasa atau pemegang gazet (rujuk contoh gambar)

www.mod.gov.bn/tcp tcp.brunei tcp.aduan@tcp.gov.bn +673 8200 222

Contoh 1: Penggunaan petak letak kenderaan bagi kegiatan *Automobile*

Penggunaan petak letak kenderaan di hadapan dan / atau belakang unit kedai bagi kegiatan automobil seperti kedai jual barang peralatan kenderaan / bengkel kenderaan dan kedai cuci kenderaan adalah **TERTAKLUK kepada Kebenaran Perancangan *Change of Use* bagi unit-unit kedai menjadi kegiatan perusahaan kenderaan.**

Oleh itu, pengusaha bengkel/ cuci kenderaan / jualan peralatan kenderaan hendaklah memastikan kegiatan telah mendapat Kebenaran Perancangan Change of Use bagi mengelak syarikat dikenakan tindakan penguatkuasaan dan pendakwaan.

www.mod.gov.bn/tcp tcp.brunei tcp.aduan@tcp.gov.bn +673 8200 222

Contoh 2: Kegiatan di dalam kawasan gazet tanah kerajaan atau tanah warta kerajaan yang telah mendapat kebenaran pihak berkuasa atau pemegang gazet.

Bazaar Ramadhan di Stadium Hassanal Bolkiah di bawah kawalan Jabatan belia dan Sukan

Gerai perayaan di kawasan letak kenderaan di depan Bangunan Lapau, di bawah kawalan Jabatan Bandaran, Bandar Seri Begawan

Bagi kegiatan perniagaan secara bermusim seperti gerai ramadhan yang melibatkan penggunaan petak letak kenderaan di dalam kawasan gazet tanah kerajaan, kebenaran adalah diperolehi dari pemegang gazet tanah berkenaan. Pihak ini adalah dipertanggungjawabkan sepenuhnya bagi memastikan kelancaran aliran lalulintas serta aspek keselamatan dan kebersihan sentiasa terjaga.

www.mod.gov.bn/tcp tcp.brunei tcp.aduan@tcp.gov.bn +673 8200 222

JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA

Contoh- contoh : Penggunaan petak letak kenderaan yang tidak dibenarkan

Penggunaan petak letak kenderaan bagi bazaar/ pondok jualan/ tempat makan/ stor penyimpanan barang dan lain-lain

www.mod.gov.bn/tcp tcp.brunei tcp.aduan@tcp.gov.bn +673 8200 222

Orang ramai adalah dinasihatkan untuk tidak menggunakan mana-mana petak letak kenderaan bagi apa jua tujuan tanpa Kebenaran Autoriti Perancang. Kegagalan dalam mematuhi peraturan ini boleh dikenakan denda seperti berikut;

Bab 23 (6) Akta Perancangan Bandar dan Desa, Penggal 248 iaitu denda tidak melebihi $200,000; dan dalam hal kesalahan yang berterusan dikenakan suatu denda tambahan tidak melebihi $10 000 bagi setiap hari selama mana kesalahan itu berterusan selepas disabitkan.

Bagi sebarang aduan dan khidmat nasihat perancangan orang ramai bolehlah menghubungi talian hotline Jabatan Perancang Bandar dan Desa di 8200 222 atau melalui emel di tcp.aduan@tcp.gov.bn.

-TAMAT-

www.mod.gov.bn/tcp tcp.brunei tcp.aduan@tcp.gov.bn +673 8200 222

JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA

MAKLUMBALAS

Cadangan Pengemaskinian Proses Kebenaran Perancangan

QR CODE

Sekian
Terima Kasih

Taklimat disampaikan oleh:
Mohammad Syazwan bin Bahrin
Penolong Pegawai Perancang Bandar dan Desa Tingkat I
Emel : syazwan.bahrin@tcp.gov.bn

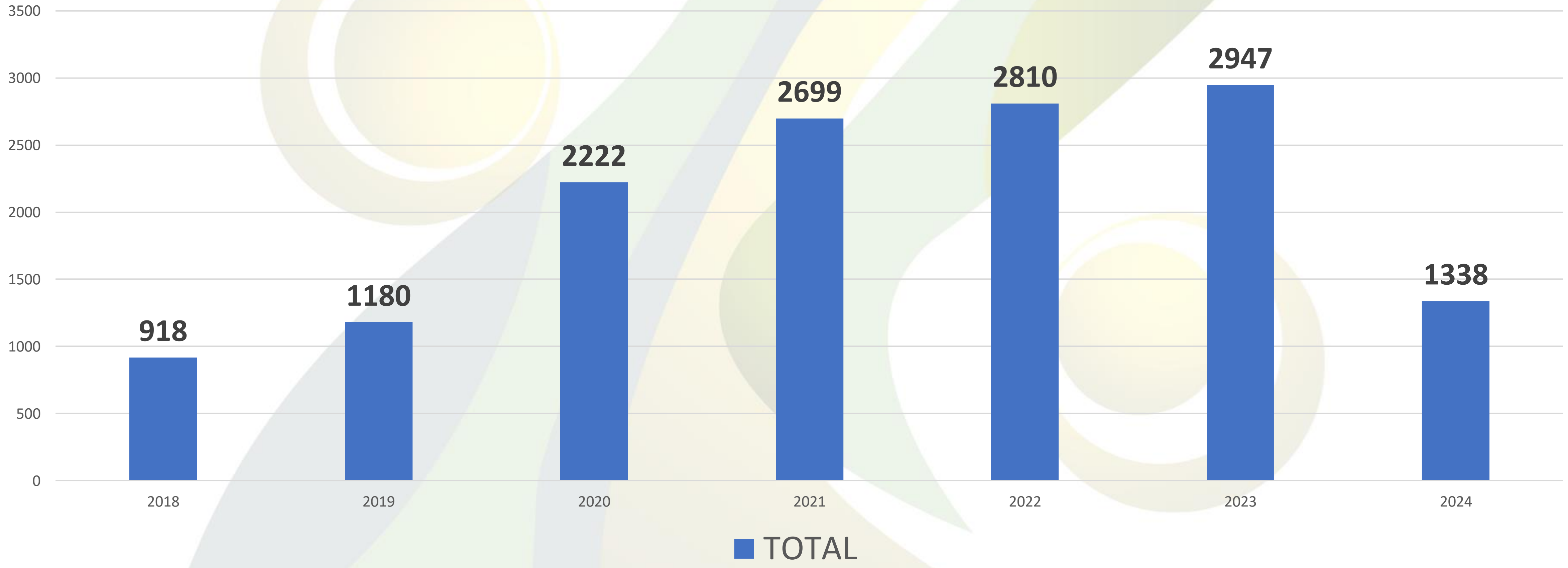
JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA

Isi kandungan

Perkongsian Statistik berkenaan dengan Permohonan Kebenaran Perancangan

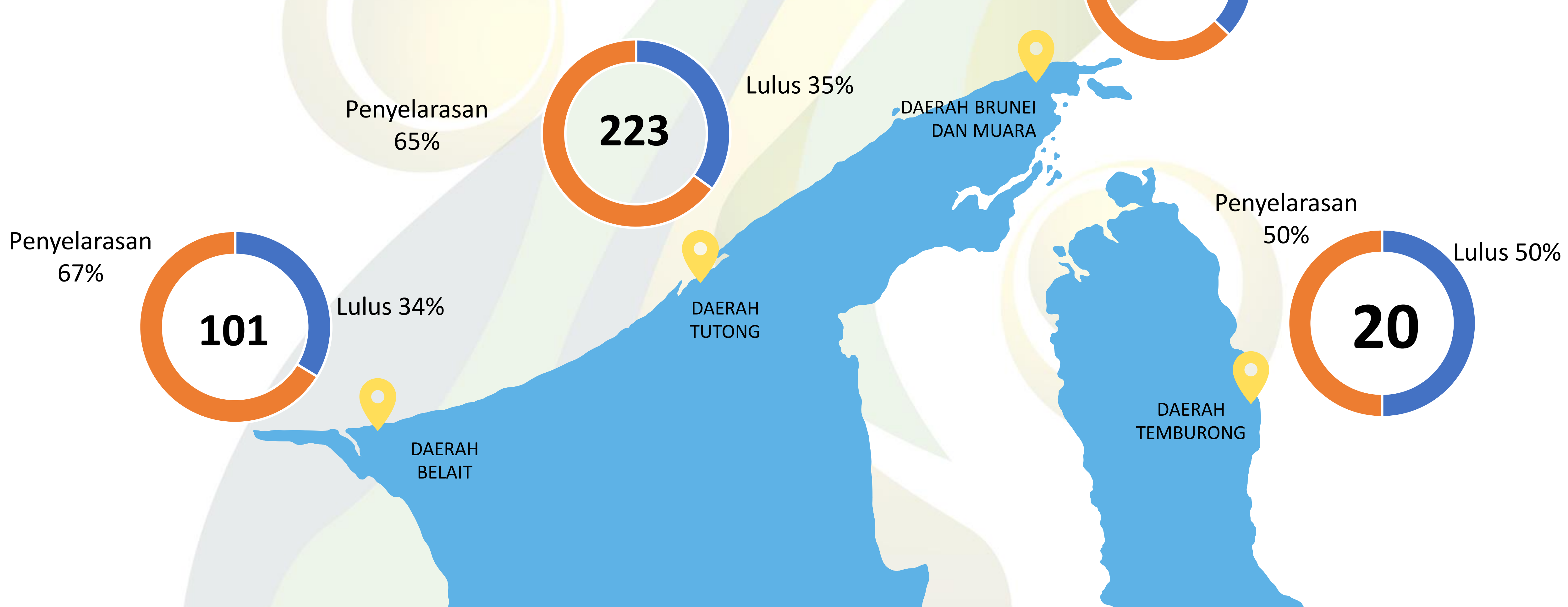
JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA

Jumlah Permohonan Kebenaran Perancangan Dari Tahun 2018 – Jun 2024



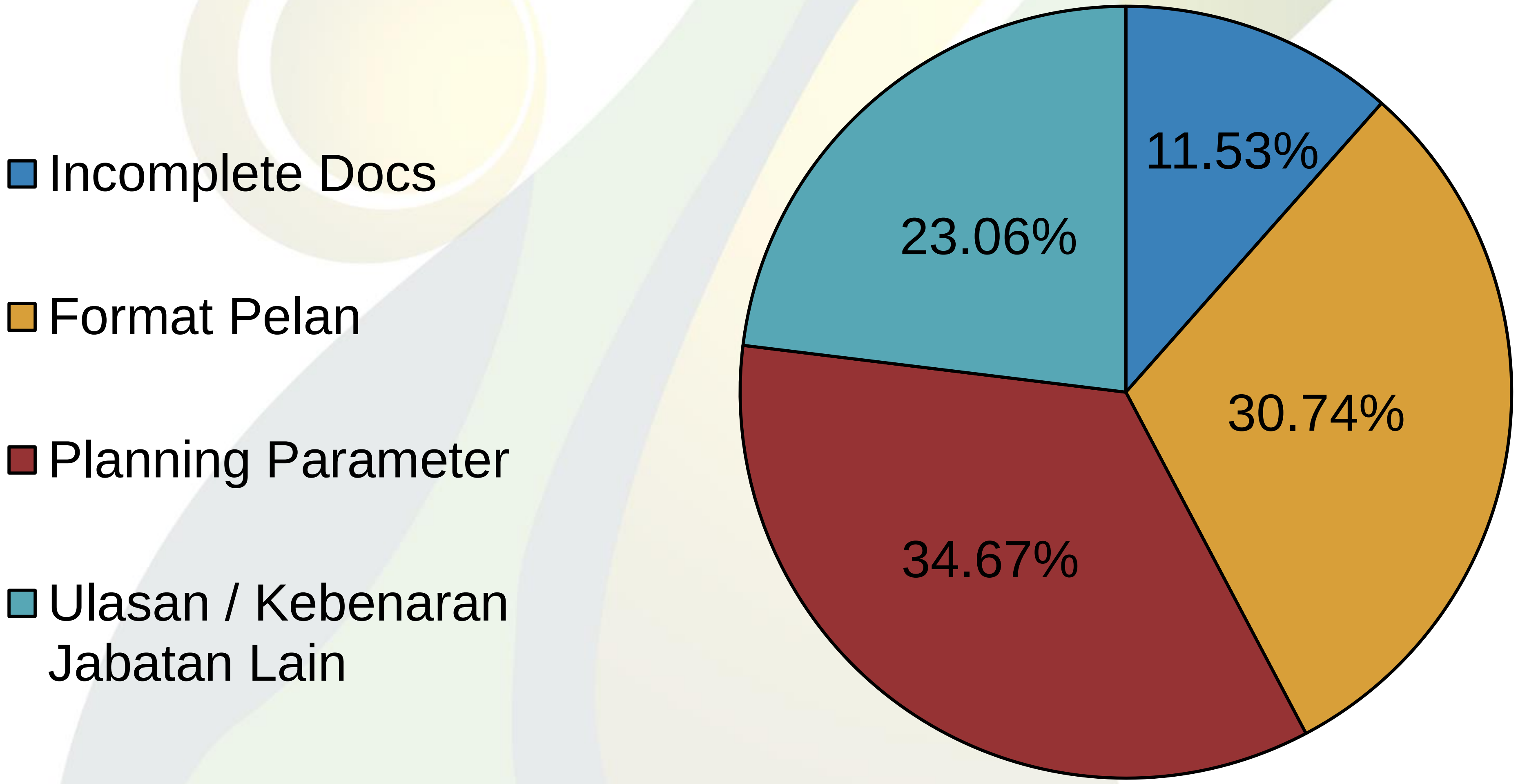
KADAR STATUS PERMOHONAN KEBENARAN PERANCANGAN SETAKAT JUN 2024 BAGI SETIAP DAERAH

Kadar permohonan memerlukan penyelarasan adalah melebihi 50% bagi permohonan yang diproses pada setiap Daerah



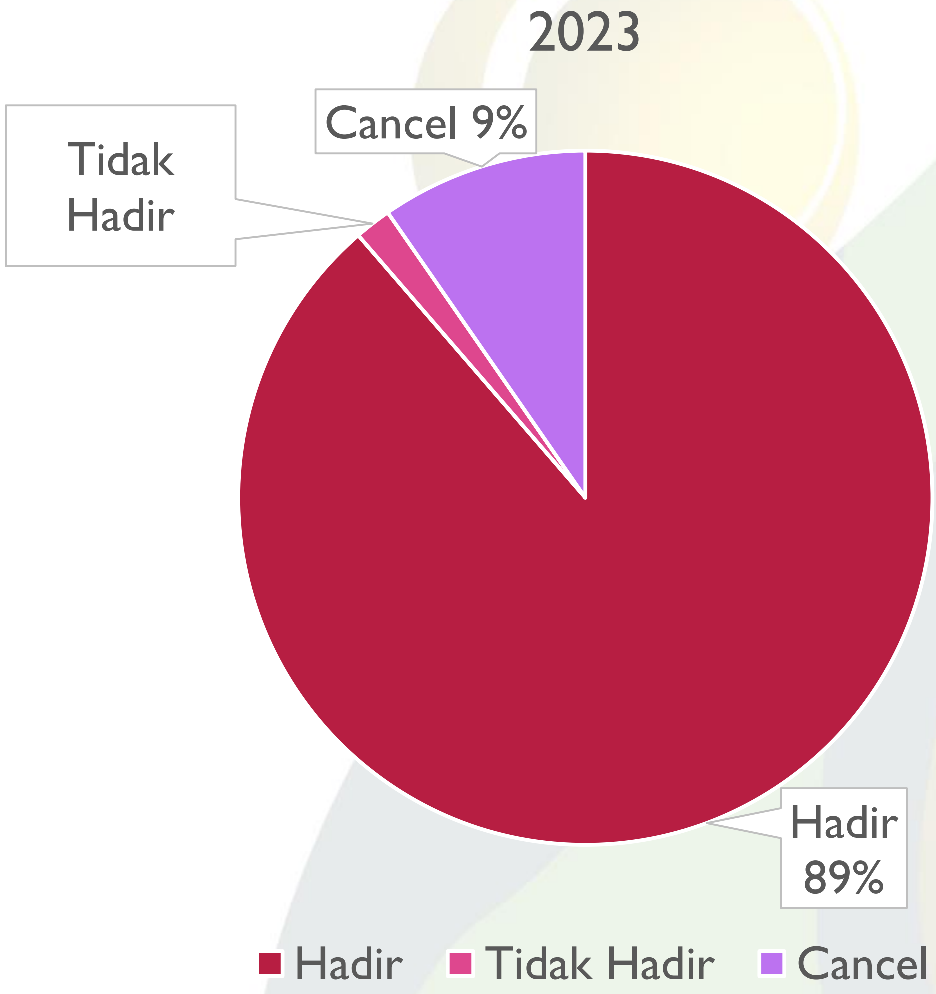
JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA

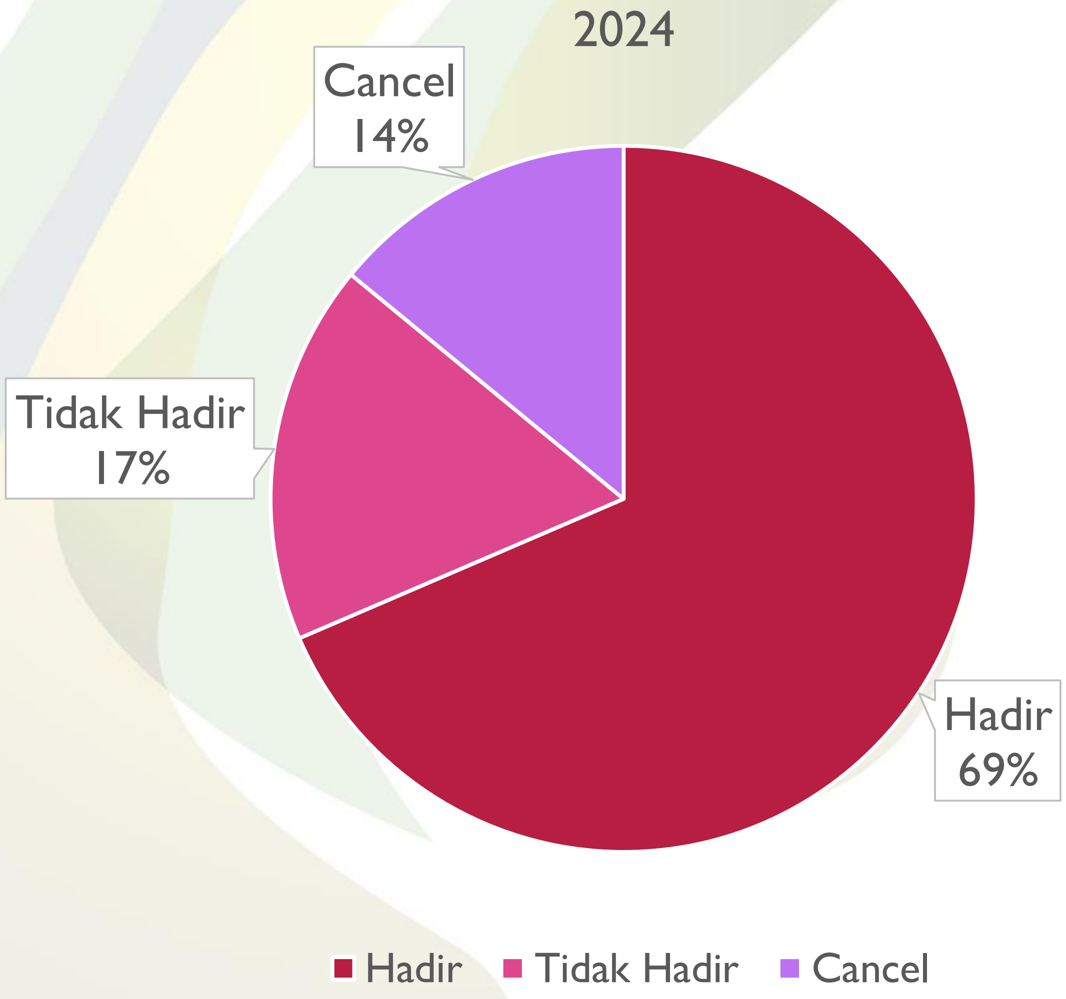
JUMLAH JENIS PENYELARASAN PINDAAN PERMOHONAN KEBENARAN PERANCANGAN BAGI TAHUN MENGIKUT KATEGORI PENYELARASAN



PENAMBAHBAIKAN PROSES PERKHIDMATAN KAUNTER JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA

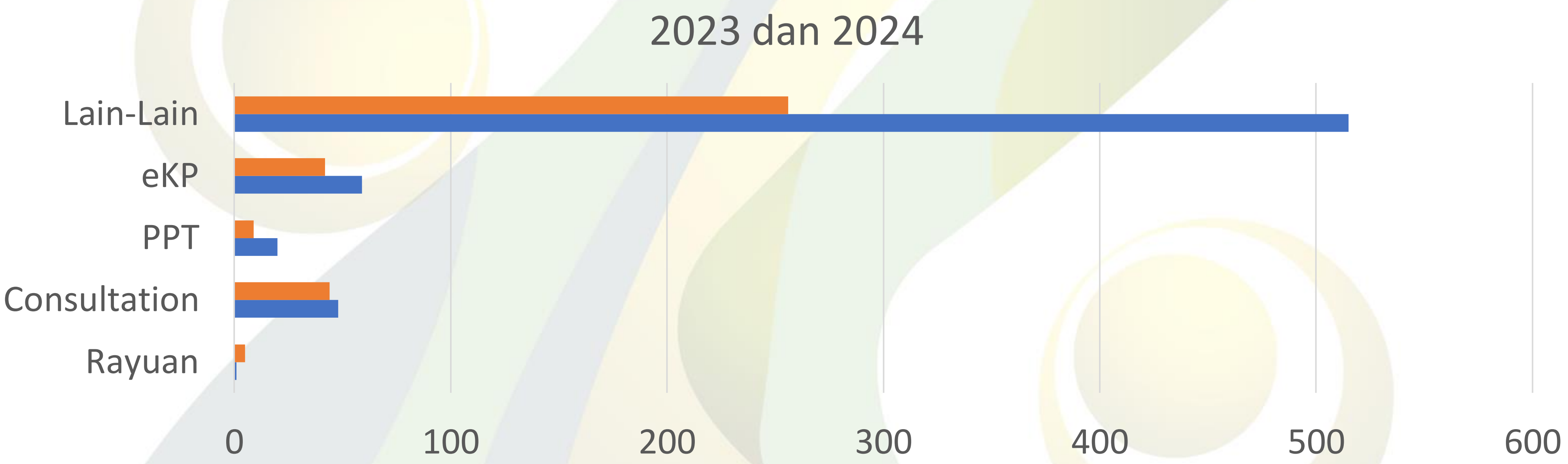
STATISTIK 2023 DAN 2024- KEHADIRAN





جابتن ڤرانچڠ باندر دان ديسا
JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA

STATISTIK JENIS PERMOHONAN – 2023 & 2024



	Rayuan	Consultation	PPT	eKP	Lain-Lain
2024	5	44	9	42	256
2023	1	48	20	59	515

TATACARA MEMOHON PERJUMPAAN KAUNTER

Mengisikan e-borang
tinyurl.com/TCPkaunter

→

Sila isikan :

Nama, no. telefon, no. lot, nama kampung, nama mukim, jenis urusan

→

Pemohon akan dihubungi bagi menetapkan jam, hari dan Tarikh perjumpaan

JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA

ISU-ISU YANG SERING DIHADAPI SEMASA PERJUMPAAN KAUNTER

Maklumat borang tidak lengkap

Urusan berlainan disatukan di dalam satu slot *Appointment*

Permohonan tanpa Appointment

(mengambil masa untuk memahami isu)

Memohon Keputusan On The Spot

Kehadiran tidak menepati masa

جابتن ڤرانچڠ باندر دان ديسا
JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA

MAKLUMAN

Isikan borang dengan lengkap : tidak lengkap akan dihubungi semula

Perjumpaan : 30 minit sahaja

Perjumpaan tanpa Appointment: tidak digalakkan

Tidak dapat menghadiri : hubungi penyambut tetamu

Perjumpaan : untuk dijalankan dengan sivil, hormat, beretika

Topik perbincangan : tidak melebihi apa yang telah dipohonkan

PENGEMASKINIAN BORANG PERJUMPAAN KAUNTER TERKINI

Kampung, Mukim, Nombor Lot

- Untuk diisikan dengan lengkap
- *Required fields* (perlu diisikan)

Pautan (Link) Geoportal

- Disertakan bagi kemudahan rujukan

Pemilihan Bahagian

- Senarai bahagian boleh dipilih
- Contoh : Bahagian Kemajuan Daerah

Pemilihan Jenis Urusan

- Contoh : memohon pencerahan ulasan perancangan

JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA

PEMILIHAN BAHAGIAN/CAWANGAN/UNIT

Pejabat Pesuruhjaya PBD

Bahagian Pentadbiran dan Kewangan

Bahagian Perancangan Strategik (Permohonan Tukar Syarat Khas Tanah, Penyediaan Garis Panduan, etc)

Bahagian Perancangan Pembangunan (Penyediaan Skim Kemajuan, Permohonan Tapak E3S, Ulasan Kerja-Kerja Tanah Di Atas Tanah Kerajaan, etc)

Bahagian Maklumat Perancangan

Bahagian Kemajuan Daerah (Ibu Pejabat) (Kebenaran Perancangan, Pemecahan dan/atau Penyatuan Tanah, Land Search, etc)

Bahagian Penguatkuasaan (Surat Amaran, Surat Teguran, Notis Penguatkuasaan, etc)

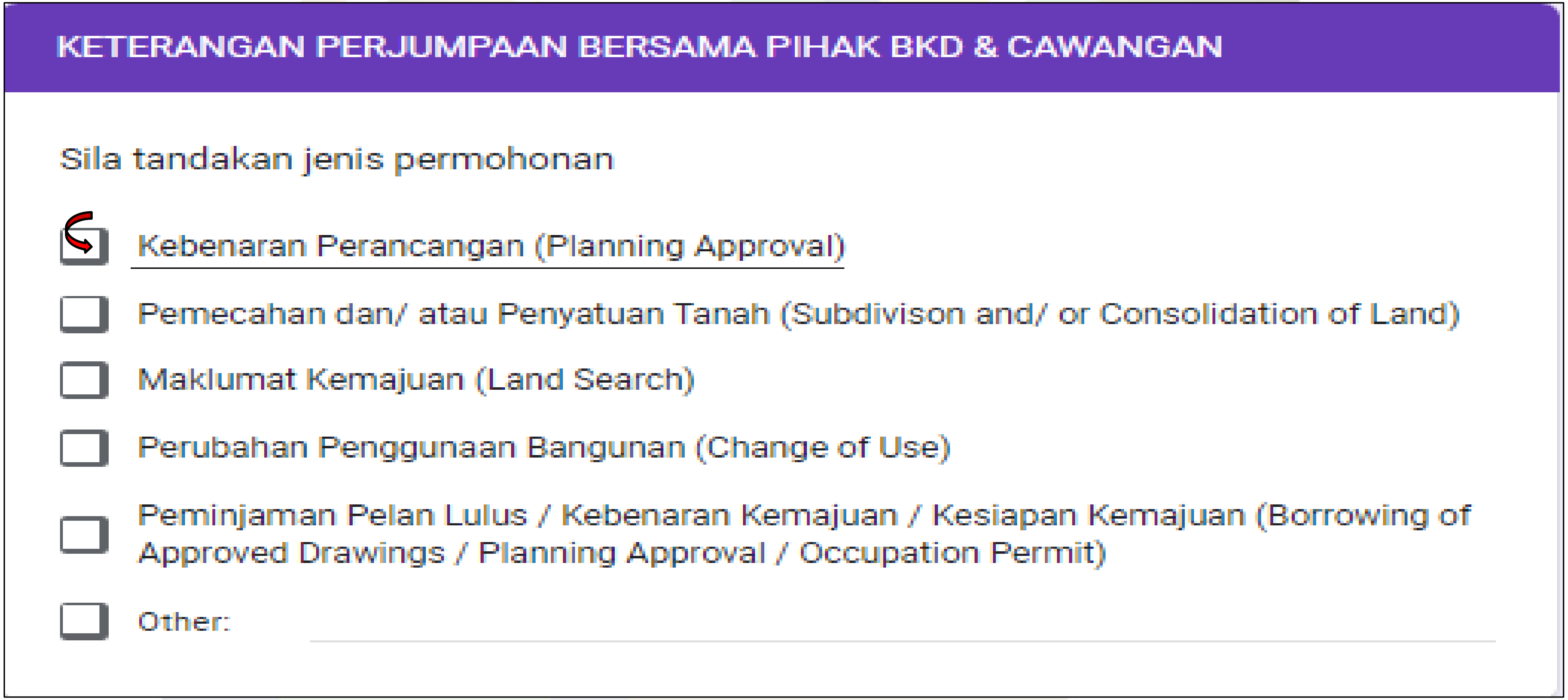
Cawangan Tutong

Cawangan Belait

Cawangan Temburong

JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA

JENIS PERMOHONAN



جابتن ڤرانچڠ باندر دان ديسا
JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA

JUBLI EMAS 1972-2022

JENIS PERJUMPAAN

Sila tandakan jenis perjumpaan

- ◯ Pertanyaan Umum (General inquiries)
- ◯ Status Permohonan (Application Status)
- ◯ Pencerahan ulasan Perancangan (Planning Comments Clarification)
- ◯ Perbincangan Rayuan (Discussion on Appeal)
- ◯ Konsultasi bagi Pelan Pindaan (Consultation on Amended Drawings)
- ◯ Other: ____________

جابتن ڤرانچڠ باندر دان ديسا
JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA

PEMOHON

Sila tandakan jenis Stakeholder *

- Pihak Yang Layak (Qualified Persons)
- Juruukur Tanah Berlesen (Licensed Land Surveyor)
- Pemilik Tanah (Landowner)
- Penyewa (Tenant)
- Pemaju (Developer)
- Other: ____________________

JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA

NOMBOR LOT, MUKIM DAN KAMPONG

Sila nyatakan nombor Lot/ LTS/ Gazet *

Nota: Sila rujuk laman sesawang Geoportal

LOT 3115

Sila nyatakan nama Mukim *

MUKIM MENTIRI

Sila nyatakan nama Kampong *

TANAH JAMBU

ULASAN :

Dengan hormat sukacita merujuk kepada permohonan yang telah diterima pada **30 April 2024** melalui sistem ID bilangan **18649**. Setelah penelitian, pihak Jabatan **BELUM DAPAT MEMPERTIMBANGKAN** permohonan ini memandangkan beberapa perkara memerlukan penyelarasan dari pihak Tuan / Puan seperti berikut:

1. Simpang 993 untuk diselaraskan mengikut geoportal map.
2. Mengikut ulasan daripada Jabatan Jalan Raya, JKR:

a. Hendaklah menyediakan dan menyerahkan untuk sudut lencongan 'Splay Corner' persimpangan masuk Simpang 995.

Oleh yang demikian, pihak Tuan / Puan hendaklah menghadapkan permohonan dengan mengambilkira semua ulasan di atas, melalui sistem e-KP **sebagai permohonan baru**.

Sehubungan dengan itu, sila rujuk pelan yang dilampirkan untuk penyelarasan.

JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA

PENERANGAN PERKARA YANG INGIN DIBINCANGKAN

Sila terangkan dengan terperinci perkara yang ingin dibincangkan bersama Bahagian Kemajuan Daerah & Cawangan *

Ingin memohon pencerahan mengenai ulasan yang diterima bagi LOT 3115 ID 18649 Kg Tanah Jambu Mukim Mentiri

ﺟﺎﺑﺘﻦ ڤﺮاﻧﭽﻎ ﺑﺎﻧﺪر دان دﻳﺴﺎ
JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA

MAKLUMAT TAMBAHAN

- Ulasan perancangan (bagi sebarang maklumat tambahan), adalah disarankan untuk menghadapkan persuratan rasmi kepada pihak JPBD.
- Bagi permohonan Change of Use (C.O.U) dan Rayuan (Appeal), persuratan dan borang rayuan untuk dihadapkan. TPOR adalah selama 21 hari waktu/hari bekerja.

JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA

FAQS

Saya ingin mengetahui Status Permohonan e-kp saya. Adakah ianya memerlukan perjumpaan kaunter?

TIDAK

- ✓ Bagi memudahkan pertanyaan dan kemaskini terkini (latest update) bagi status permohonan, informasi terkini boleh didapati dalam laman sesawang Jabatan – ESOS

- ✓ Soalan mengenai status permohonan juga boleh diajukan melalui TCP Hotline 8200222 (Whatsapp Sahaja).

STATS / FAQS

Permohonan Rayuan ataupun C.O.U yang kami hadapkan telah melebihi tempoh 21 hari TPOR Jabatan, adakah ianya tidak dipertimbangkan?

- ✓ **Terdapat beberapa permohonan Rayuan ataupun C.O.U yang diterima oleh pihak JPBD yang memerlukan masa lebih daripada 21 hari untuk diproses. Ini adalah disebabkan ianya memerlukan penelitian dan perbincangan lebih lanjut.**

STATS / FAQS

Saya ingin meminjam pelan asal, adakah perlu membuat Appointment kaunter?

TIDAK

- ✓ **Pinjaman pelan asal lulus pada lazimnya tidak memerlukan perjumpaan kaunter dan hanya perlu mengisikan borang yang disediakan di kaunter penyambut tetamu.**

STATS / FAQS

Saya telah menghantar pertanyaan kepada TCP Hotline tetapi belum menerima sebarang maklumbalas?

✓ **Pihak JPBD memohon maaf jika terdapat sebarang kelambatan dalam memberikan maklumbalas melalui TCP Hotline.**

Untuk makluman, pihak JPBD menerima pertanyaan melalui Whatsapp TCP Hotline dalam jumlah yang banyak pada kelazimannya.

جابتن ڤرنچڠ باندر دان ديسا
JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA

tinyurl.com/TCPkaunter

Section 1 of 3

Perkhidmatan Kaunter JPBD

Sila lengkapkan borang ini untuk membuat perjanjian.

Peringatan: Pihak jabatan akan menghubungi awda dalam masa satu (01) hari waktu bekerja bagi mengesahkan perjanjian. Bagi perjanjian yang telah disahkan, awda akan dihubungi samada melalui saluran telefon, emel, WhatsApp menggunakan talian Hotline JPBD.

Hari dan Masa perjumpaan adalah seperti berikut:
Ibu Pejabat - Isnin dan Khamis (8.30 - 11 pagi & 1.45 - 3 ptg)
Cawangan Tutong - Isnin dan Selasa (8.30 - 11 pagi & 1.45 - 3 ptg)
Cawangan Belait - Rabu dan Khamis (8.30 - 11 pagi & 1.45 - 3 ptg)
Cawangan Temburong - Sabtu (8.30 - 11 pagi & 1.45 - 3 ptg)

Nama Penuh *

Short answer text

No. Kad Pengenalan *

Short answer text

No. Telefon (M) *

Short answer text

JUBLI EMAS 1972-2022

JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA

- Sekian
- Terima Kasih

Taklimat disampaikan oleh:

Nazibah binti Ambi

Penolong Pegawai Perancang Bandar dan Desa

Emel : XXXX

Sekian
Terima Kasih

Taklimat disampaikan oleh:

Siti Nazibah binti Ambi
Penolong Pegawai Perancang Bandar dan Desa Tingkat I
Emel : nazibah.ambi@tcp.gov.bn

Sesi Q & A melalui Slido

JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA

JUBLI EMAS 1972-2022

SILA SCAN QR CODE

Participants can join at **slido.com** with **#2596392**