

Taklimat Ahli Komite Kawalan Kemajuan dan Penguatkuasaan

Jabatan Tanah

Muhammad Atta Ataullah bin Awang Abd Rahman
Pegawai Tanah



Kandungan

01

Pengenalan

Keperluan-keperluan daripada Jabatan Tanah

02

Jalan Laluan

Permohonan Jalan Laluan di atas Tanah Kerajaan

03

Saliran

Permohonan Menghalakan Saliran ke Tanah Kerajaan

04

Jenis Kebenaran

Jenis pemilikan

05

Syarat Tanah

Syarat khas tanah / syarat LTS

06

Maklumat Perhubungan

Laman sesawang, telefon dan emel

01

Pengenalan

Apakah dia keperluan daripada Jabatan Tanah?





Pengenalan

01

Mana-mana permohonan kemajuan di atas Tanah Kerajaan ('State Land') adalah dikehendaki untuk mendapatkan kebenaran bagi kemajuan seperti berikut:

- Jalan laluan ('access road') di atas Tanah Kerajaan.
 - Menghalakan saluran ke Tanah Kerajaan.

02

Cukai tanah adalah dikehendaki untuk dijelaskan

Menurut Bab 17, Kanun Tanah, Penggal 40 "Cukai Tanah hendaklah dibayar di Pejabat Tanah pada **setiap 1 Januari setiap tahun secara pendahuluan dan tanpa diminta**".



Pengenalan

03

Sebarang kemajuan yang dipohonkan hendaklah selaras dengan syarat khas tanah yang dibenarkan.

04

Jenis kebenaran tanah bagi tanah pajakan hendaklah tidak mansuh.



Pencerobohan Tanah Kerajaan adalah menjadi satu kesalahan di bawah Bab 32 Kanun Tanah Penggal 40. Mana-mana orang yang didapati menjalankan aktiviti-aktiviti tersebut tanpa kebenaran, jika SABIT kesalahan boleh dikenakan tindakan seperti berikut:

1. \$2,000.00 untuk kesalahan pertama;
2. \$3,000.00 bagi kesalahan kedua dan seterusnya atau penjara selama satu tahun atau kedua-duanya; dan

Majistret boleh mengeluarkan suatu waran untuk mana-mana pegawai polis yang menghendaknya untuk menghalau dan mengeluarkan orang itu dari Tanah Kerajaan berkenaan.

Di samping itu, mana-mana orang atau sesiapa sahaja yang bersubahat dengan pencerobohan Tanah Kerajaan berkenaan, juga jika disabitkan kesalahan akan menerima hukuman atau denda yang sama seperti di atas.

Bab 32 Kanun Tanah Penggal 40

02

Jalan Laluan

Permohonan mendapatkan kebenaran jalan laluan di atas Tanah Kerajaan





Jalan Laluan

1

Membuat permohonan mendapatkan jalan laluan di atas Tanah Kerajaan ke Pejabat Tanah Daerah mengikut tempat letak tanah daerah masing-masing.

2

Tatacara permohonan dan maklumat lanjut boleh diperolehi di laman sesawang www.tanah.gov.bn

3

Orang-orang yang Berkelayakan (QPs) dibolehkan memohon sebagai wakil pemilik tanah.



PERMOHONAN MENDAPATKAN JALAN LALUAN DI ATAS TANAH KERAJAAN

CARA MENDAPATKAN BORANG PERMOHONAN

DOKUMEN – DOKUMEN DIPERLUKAN

TATACARA PERMOHONAN

TEMPAT MENGHADAPKAN BORANG PERMOHONAN

SOALAN – SOALAN LAZIM (FAQS)

03

Saliran

Permohonan Menghalakan Saliran ke Tanah Kerajaan





Saliran

1

Membuat permohonan menghalakan saluran ke Tanah Kerajaan ke Pejabat Tanah Daerah mengikut tempat letak tanah daerah masing-masing.

2

Tatacara permohonan dan maklumat lanjut boleh diperolehi di laman sesawang www.tanah.gov.bn

3

Hanya Orang-orang Yang Berkelayakan sahaja dibolehkan dan sebagai wakil untuk membuat permohonan.



PERINGATAN;

Laluan saliran mesti dihalakan ke simpanan jalan laluan. Jika keadaan tanah lebih rendah daripada simpanan jalan laluan atau sebab-sebab lain, permohonan menghalakan saliran ke tanah kerajaan mesti dipohonkan ke Pejabat Tanah Daerah mengikut letak tanah.

**PERMOHONAN MENGHALAKAN SALIRAN KE TANAH
KERAJAAN**

DOKUMEN – DOKUMEN YANG DIPERLUKAN

TEMPAT MENGHADAPKAN BORANG PERMOHONAN

**AGENSI YANG TERLIBAT UNTUK MEMBERIKAN ULASAN DAN
PANDANGAN**

04

Jenis Kebenaran

Kekal atau Pajak



Jenis Kebenaran

1

Jenis kebenaran adalah pemilikan tanah sama ada kekal atau secara pajakan.

2

Tanah pajakan mansuh tidak dibolehkan untuk dimajukan.

3

Bagi tanah pajakan yang mansuh, dikehendaki untuk membuat permohonan membaharui tempoh pajakan.



APAKAH JENIS PEMILIKAN TANAH AWDA?

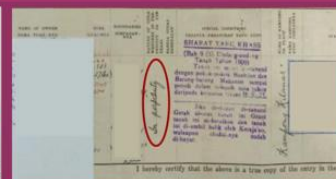
DUA (2) JENIS PEMILIKAN TANAH

1. KEKAL

B. KETERANGAN PENDAFTARAN/REGISTRATION DETAILS

1. Nombor Lot Ukur/Survey Lot Number
2. Hubungan kebenaran lama/nature of former title
EDR NO: LOT NO:
3. Jenis kebenaran (Kekal atau beberapa tahun)/
Nature of title [In perpetuity or for years]
4. Syarat-syarat Khas/Special Conditions

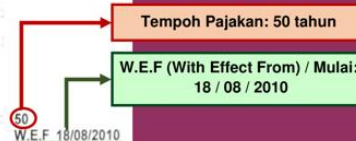
KEKAL



2. PAJAKAN

B. KETERANGAN PENDAFTARAN/REGISTRATION DETAILS

1. Nombor Lot Ukur/Survey Lot Number
2. Hubungan kebenaran lama/nature of former title
EDR NO: LOT NO: 1
3. Jenis kebenaran (Kekal atau beberapa tahun)/
Nature of title [In perpetuity or for years]
4. Syarat-syarat Khas/Special Conditions



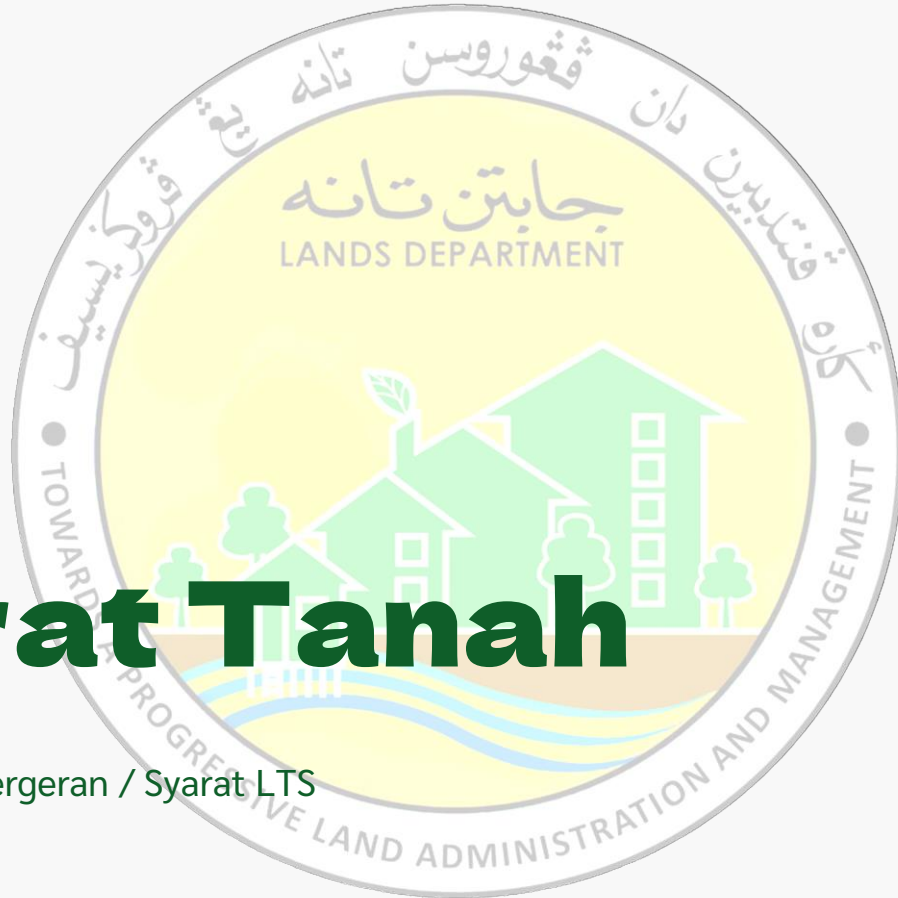
BILAKAH TANAH PAJAKAN AWDA AKAN MANSUH?

$$\begin{aligned} \text{Contoh perkiraan tarikh pajakan mansuh} &= \text{Tarikh mula (W.E.F) + Tempoh pajakan} \\ &= 18 / 08 / 2010 + 50 \text{ tahun} \\ &= 18 / 08 / 2060 \text{ (Tarikh Pajakan Mansuh)} \end{aligned}$$

Tanggungjawab pemilik tanah pajakan adalah untuk mendapatkan Permohonan Membaharui Tempoh Pajakan Tanah.

- Tempat memohon : Pejabat Tanah Daerah mengikut letak tanah.
- Bila boleh dipohonkan : Dalam tempoh 18 bulan sebelum mansuh.

05



Syarat Tanah

Syarat khas tanah bergerak / Syarat LTS



Syarat Tanah

1

Kemajuan yang dipohonkan hendaklah selaras dengan syarat khas tanah yang berdaftar di dalam geran tanah.

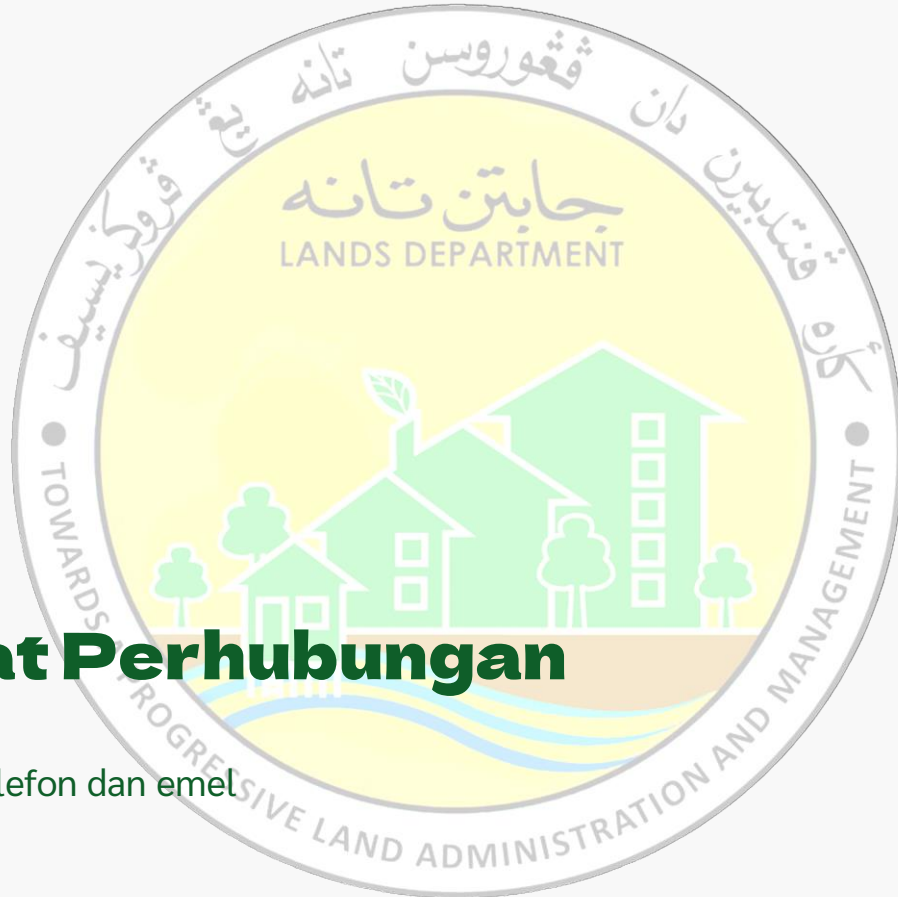
2

Bagi tanah Lisen Tumpang Sementara (LTS), hanya kemajuan yang dibenarkan penggunaannya sahaja.

3

Tidak terhad kepada kemajuan sahaja. Jenis kegiatan yang dibolehkan untuk dilakukan di atas tanah hendaklah selaras dengan syarat tanah yang dibenarkan.

06



Maklumat Perhubungan

Laman sesawang, telefon dan emel



Maklumat Perhubungan

1

Untuk maklumat lanjut, bolehlah melayari laman sesawang Jabatan Tanah di www.tanah.gov.bn

2

Brunei dan Muara – 2381181

Belait - 333 1572

Tutong – 4221372

Temburong - 522 1248

3

Emel – info.land@land.gov.bn



The logo is circular with a yellow background. At the top, it says 'Татарстан Республикасы' in Tatar and 'LANDS DEPARTMENT' in English. In the center, it says 'Жайтн тане' in Tatar and 'LANDS DEPARTMENT' in English. Below that, it says 'TATARSTAN A PROGRESSIVE LAND ADMINISTRATION AND MANAGEMENT'. The logo also features a stylized house and a landscape with waves.

Sekian

Terima Kasih