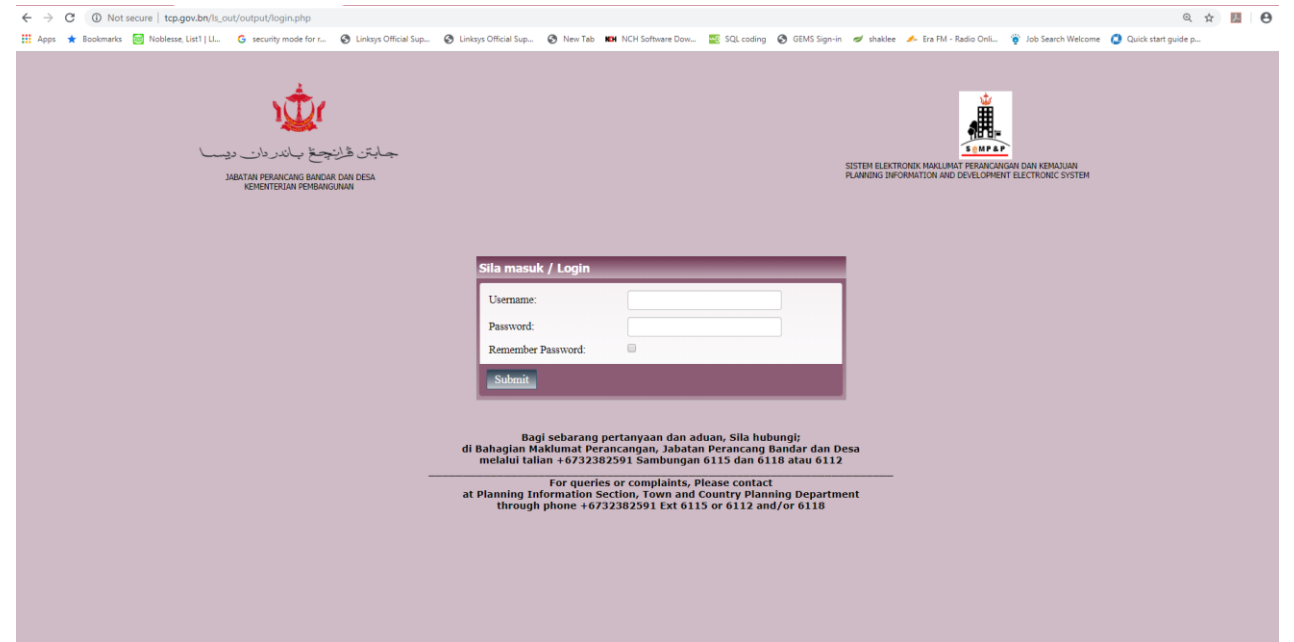


TATACARA PENGGUNAAN SISTEM iPK

1) Login ke sistem

- Sila masuk ke web browser seperti google chrome, Internet Explorer.
- Masuk ke laman web jabatan <http://www.tcp.gov.bn>
- Pilih Perkhidmatan online dan cari Sistem Elektronik Maklumat Perancangan dan Kemajuan(iPK)

2) Sila masukkan **username** dan **password** diikuti dengan **submit**.



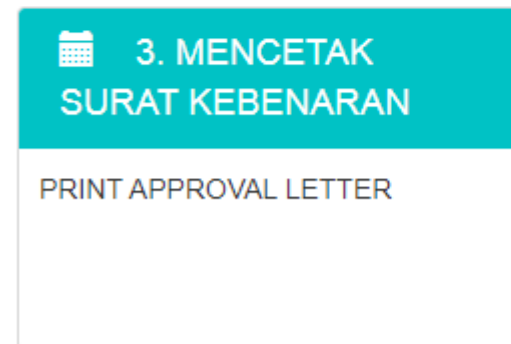
Terdapat **3 menu** untuk sistem ini:

- 1) **Permohonan baru**
- 2) **Senarai permohonan yang telah dihadapi**
- 3) **Mencetak surat kebenaran**

PERMOHONAN/APPLICATION

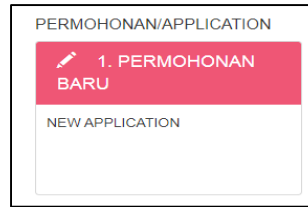


MENCETAK DOKUMENT/PRINT DOCUMENTS



1) Permohonan baru

Klik **permohonan baru** untuk memulakan permohonan



Contoh

ADD NEW APPLICATION

1 KETERANGAN PEMOHON 2

Back to list Next

SEARCH SYARIKAT
AHMAD ISA & PARTNERS Select

NAMA SYARIKAT
AHMAD ISA & PARTNERS *

NAMA PEGUAM
Ahmad bin Isa *

ALAMAT SYARIKAT
UNIT NO:404A-410A, 4TH FLOOR,
WISMA JAYA, JALAN PEMANCHA,
BANDAR SERI BEGAWAN,
BRUNEI DARUSSALAM. *

NO. TELEFON PEJABAT
2239091 *

NO. MOBILE
+673123456 *

EMIL
AIP@ahmadisapartners.com.bn *

Back to list Next

1) Tekan **select** untuk memasukkan data secara automatik

2) Tekan **next** untuk proses seterusnya

Contoh

ADD NEW APPLICATION

1 2 KETERANGAN TAPAK LOT

Back to list Save

SEARCH LOT
1J1.1380 Select

NO LOT
1 *

NO.EDR
80 *

KAMPUNG
BANDAR SERI BEGAWAN *

MUKIM
KIANGGEH *

DAERAH
BRUNEI MUARA *

SILA MUAT NAIK GERAN TANAH

pelan tanah.pdf 174.19 KB Delete

TARIKH PERMOHONAN DIHADAPKAN
30/10/2019

Back to list Save

1) Tekan **select** untuk memasukkan data secara automatik

2) Masukkan **no lot** diikuti dengan butang **search**

3) Tekan **butang upload** untuk **muat naik tanah** geran

4) Tekan **save**

SISTEM MAKLUMAT PERANCANGAN

| SEARCH | LOTNUM | EDRNUM | KAMPON |
|----------|--------|--------|---|
| 1A4.408 | 1 | 8 | BANGAR |
| 1B2.012 | 1 | 2 | PEKAN SE |
| 1J1.1380 | 1 | 80 | BANDAR SERI BEGAWAN KIANGGEH BRUNEI MUARA |



2) Senarai permohonan yang telah dihadapkan

Contoh

The screenshot displays a web interface for managing applications. On the left, there is a search filter section with the following elements:

- Criteria: all any
- Section header: **UNTUK PENCARIAN MAKLUMAT PERANCANGAN DAN KEMAJUAN**
- Buttons: Add field, Show options
- Input fields: NO PERMOHONAN: [text box], NO LOT: [text box]
- Search button: Search

On the right, there is a table of applications with the following data:

| KETERANGAN SYARTIKAT GUAMAN | |
|------------------------------|---|
| NO PERMOHONAN | : 2 |
| AKUAN PENGGUNA | : ahmad |
| NAMA SYARIKAT | : AHMAD ISA & PARTNERS |
| ALAMAT SYARIKAT | : UNIT NO:404A-410A, 4TH FLOOR, WISMA JAYA, JALAN PEMANCHA, BANDAR SERI BEGAWAN, BRUNEI DARUSSALAM. |
| EMIL | : AIP@ahmadisapartners.com.bn |
| TARIKH PERMOHONAN DIHADAPKAN | : 30/10/2019 |
| KETERANGAN TAPAK LOT | |
| NO LOT | : 1 |
| NO EDR | : 80 |
| KAMPUNG | : BANDAR SERI BEGAWAN |
| MUKIM | : KIANGGEH |
| DAERAH | : BRUNEI MUARA |
| FAIL YANG DIMUAT NAIK | |
| SILA MUAT NAIK GERAN TANAH | :  pelan tanah.pdf |

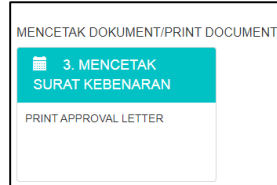
At the top of the table area, there are navigation buttons: Add new, Select all, Delete selected, Export selected, and Back to Main Menu. A callout box points to the 'Back to Main Menu' button with the text: Tekan **back to main menu** untuk menu seterusnya.

*Nota

Tuan/Puan akan menerima sms dari JPBD untuk proses penerimaan dan selanjutnya

3) Mencetak Surat Kebenaran

- Untuk mencetak surat kebenaran sila tekan **surat kebenaran**
- Masukkan **no permohonan** atau **no lot** dan diikuti **search**



MENCARI PERMOHONAN UNTUK MENCETAK KEBENARAN PERANCANGAN

KETERANGAN NOT Sila masukkan No Permohonan atau No Lot atau Kedua-duanya

NO PERMOHONAN Equals

NO LOT Equals

Logged on as AHMAD ISA & PARTNERS Log out Change password Advanced search  Quick jump:

Criteria: all any

NO PERMOHONAN:


NO LOT:

1) Tick pada petak ini

| VIEW | NO PERMOHONAN | NAMA SYARIKAT | NO LOT | NO EDR | KAMPONG | MUKIM | DAERAH | TARIKH PERMOHONAN | NO AKUAN |
|-------------------------------------|---------------|----------------------|--------|--------|-------------|----------|--------------|-------------------|----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1 | AHMAD ISA & PARTNERS | 3 | 82 | BRUNEI TOWN | KIANGGEH | BRUNEI MUARA | 29/10/2019 | ahmad |

2) Tekan icon printer untuk mencetak surat kebenaran

Telefon : 2382591/2382692/2383595(BSB)
No.Faks : 2383313



جايتن قارنجع باندران ديسا
JABATAN PERANCANG-BANDAR DAN DESA
KEMENTERIAN PEMBANGUNAN
NEGARA BRUNEI DARUSSALAM

Yang Mulia,
AHMAD ISA & PARTNERS
UNIT NO:404A-410A, 4TH FLOOR,
WISMA JAYA, JALAN PEMANCHA,
BANDAR SERI BEGAWAN,
BRUNEI DARUSSALAM.
No.Tel: 2239091

Sukacita dihadapkan maklumat mengenai berikut:

NO LOT : 3
NO EDR : 82
KAMPONG : BRUNEI TOWN
MUKIM : KIANGGEH
DAERAH : BRUNEI MUARA
TARIKH MAKLUMAT DIKELUARKAN : 29/10/2019

1) Zon Perancangan : komersial
Rujukan : Pelan Daerah Brunei-Muara (2010-2025)

2) Kawasan Kawalan : Kawasan Lembaga Bandaran Bandar Seri Begawan

3) Samaada lot ini mempunyai kebenaran untuk:

a) Kerja-kerja Tanah : Ya
Bilangan Pendaftaran : JPBD/123
Tarikh Kerja Tanah : 02/07/2003

b) Kebenaran Perancangan : Ya
Bilangan Pendaftaran : JPBD/789
Tarikh Kebenaran Perancangan : 05/09/2005

c) Lain Permohonan / Kebenaran :
Tajuk Kemajuan :
Bilangan Pendaftaran :
Tarikh Kebenaran :

Nota:
Maklumat yang tertera adalah berdasarkan maklumat yang terdapat di Jabatan Perancang Bandar dan Desa pada Tarikh yang dinyatakan. Surat ini dijana oleh sistem dan tidak memerlukan tandatangan.

Kuala Belait: KA1131 Tel: 3331855 Fax: 3332782 Tutong: TA1141 Tel: 4222272 Faks: 4260145 Temburong: PD1551 Tel: 5221296 Faks: 5221288

*Nota

Tuan/Puan akan menerima sms dari JPBD mengenai dengan pengesahan surat kebenaran dan Tuan/Puan bolehlah terus masuk ke sistem untuk mencetak surat kebenaran setelah pengesahan dari Pegawai JPBD.

PERMOHONAN/APPLICATION ▾

MENCETAK DOKUMENT/PRINT DOCUMENT ▾

AHMAD ISA & PARTNERS

Log out
Change password

Tekan **Log Out** untuk
Keluar dengan selamat

PERMOHONAN/APPLICATION

✎ 1. PERMOHONAN
BARU

NEW APPLICATION

☰ 2. SENARAI
PERMOHONAN YANG
TELAH DIHADAPKAN

VIEW AND EDIT APPLICATION

MENCETAK DOKUMENT/PRINT DOCUMENTS

📅 3. MENCETAK
SURAT KEBENARAN

PRINT APPROVAL LETTER