

## SENARAI SEMAK BAGI MENDAPATKAN ULASAN JABATAN – JABATAN TEKNIKAL SEBELUM MENGHADAPKAN PERMOHONAN KEBENARAN PERANCANGAN (SEBUAH RUMAH)

TARIKH KEMASKINI: 13 SEPTEMBER 2020

### 1. SENARAI DOKUMEN

Dokumen-Dokumen	Keperluan
a. Borang Perancangan Infrastruktur Elektrik (BPIE)	<b>Mandatori</b>
b. Cadangan Pemindahan / Pejajaran Longkang / Sungai (jika berkenaan)	<b>Jika diperlukan</b>
c. Ukuran dan Paras Biduk ( <i>Invert Level</i> ) Longkang dan Kalbat.	<b>Jika diperlukan</b>
d. Laporan Pengiraan Tadahan dan Pengurusan Larian Turunan Air Hujan ( <i>Surface Runoff</i> )	<b>Jika diperlukan</b>
e. Surat Akuan Mahkamah ( <i>Statutory Declaration</i> ) <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dokumen berkenaan hendaklah ditandatangani oleh kesemua pemilik tanah yang berdaftar di dalam geran tanah</li> <li>▪ Salinan Kad Pengenalan kesemua pemilik tanah yang terlibat (bila diperlukan)</li> <li>▪ Salinan Geran Tanah yang terlibat (bila diperlukan)</li> </ul>	<b>Jika diperlukan</b>
f. Kebenaran dari pemilik tanah / agensi bagi jalan laluan seperti berikut; <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kebenaran jalan laluan daripada Jabatan Tanah (jika berkenaan)</li> <li>▪ Kebenaran Pemecahan dan Penyatuan Tanah (Jika berkenaan)</li> <li>▪ Kebenaran daripada pemilik lot yang terlibat (Jika berkenaan)</li> <li>▪ Kebenaran dari DDS bagi jalan yang dibina menyeberangi “Storm Drain” (Jika berkenaan)</li> <li>▪ Kebenaran daripada Agensi berkenaan bagi menggunakan Jalan Gazet (Jika berkenaan)</li> </ul>	<b>Jika diperlukan</b>

Dokumen-Dokumen	Keperluan
g. Kebenaran dari pemilik tanah / agensi bagi aliran longkang ke tanah yang terlibat.	<b>Jika diperlukan</b>
h. Pelan Kerja-kerja tanah yang telah diluluskan oleh Pihak Yang Berkuasa berkenaan.	<b>Jika diperlukan</b>

## 2. PELAN – PELAN

- Pelan hendaklah ditandatangani oleh QP sebelum dimuat naik ke dalam sistem;
- Tajuk cadangan kemajuan hendaklah dinyatakan didalam **Bahasa Melayu mengikut format berikut**; Cadangan membina [jenis kemajuan] [jumlah tingkat] [jumlah unit].

**Contoh: Cadangan membina sebuah rumah berasingan 2 tingkat**

- Hendaklah menghadapkan pelan berikut di dalam **satu fail (format PDF)** berskala seperti berikut:-

Jenis Pelan	Skala	Perlu mengandungi
Pelan lokasi ( <i>Location Plan</i> )	1:2500	Mengandungi maklumat seperti nama jalan dan nombor simpang.
Pelan Kemajuan Tapak ( <i>Site Development Plan</i> )	Tidak kurang dari 1:200	Hendaklah jelas menunjukkan:- <ol style="list-style-type: none"> <li>Nama jalan</li> <li>Nombor simpang</li> <li>Lot-lot persekitaran</li> <li>Tunjuk arah utara</li> <li>Garis bangunan</li> <li>Sukatan sempadan tanah</li> <li>Kelebaran simpanan jalan laluan</li> <li>Sukatan bangunan</li> <li>Sukatan <i>setting out</i></li> <li>Sistem jalan raya, peparitan dan nombor lot/LTS bersempadan</li> <li>Hala tuju aliran longkang dan tangki najis</li> <li>Kemajuan yang sedia ada dan diwarnakan mengikut kod warna iaitu:-</li> </ol>

Jenis Pelan		Skala	Perlu mengandungi
			<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Biru</b> : bangunan sedia ada untuk dikekalkan</li> <li>▪ <b>Merah</b> : cadangan tambahan atau bangunan baru</li> <li>▪ <b>Kuning</b> : cadangan untuk diroboh</li> </ul>
Pelan-pelan umum yang lain		Tidak kurang 1:100	
a.	Pelan lantai ( <i>Floor Plans</i> )		
b.	Pelan Pandangan Sudut ( <i>Elevation Plans</i> )		
c.	Pelan Atap ( <i>Roof Plan</i> )		
d.	<i>Cross section plan</i>		
Pelan lanskap ( <i>landscape plan</i> )		Tidak kurang dari 1:200	Hendaklah diwarnakan mengikut kod warna iaitu <b>hijau</b>
*bagi kemajuan walk-up flat, pangsa, perniagaan, perusahaan			
Pelan Susun Atur Elektrik ( <i>Electrical Layout Plan</i> )			
Pelan Susun Atur Pembentukan ( <i>Sewerage Layout Plan</i> )			