

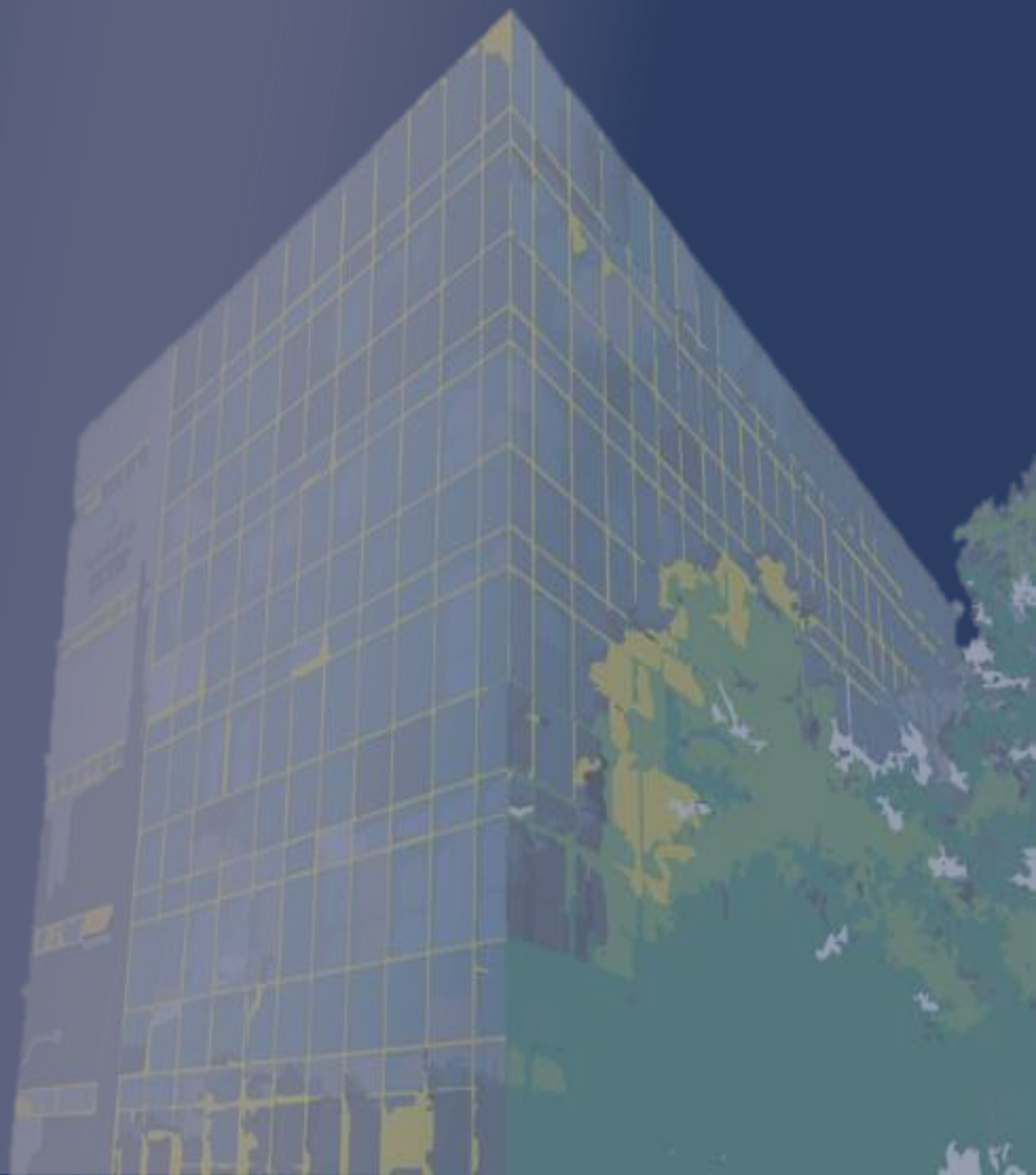
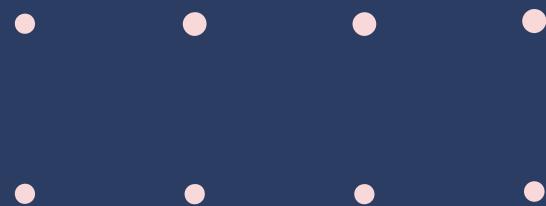
JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA

# MANUAL MENGHADAPKAN PERMOHONAN KEBENARAN PERANCANGAN



# ISI KANDUNGAN

Tatacara menghadapi Permohonan Kebenaran Perancangan:	Muka Surat
1 Baru	3 - 6
2 Tambahan and Ubahsuai	7 - 11
3 Perubahan Pada pelan yang telah diluluskan	12 - 16
4 Penyelarasan / Pindaan	17 - 19
5 Maklumat Tambahan	25



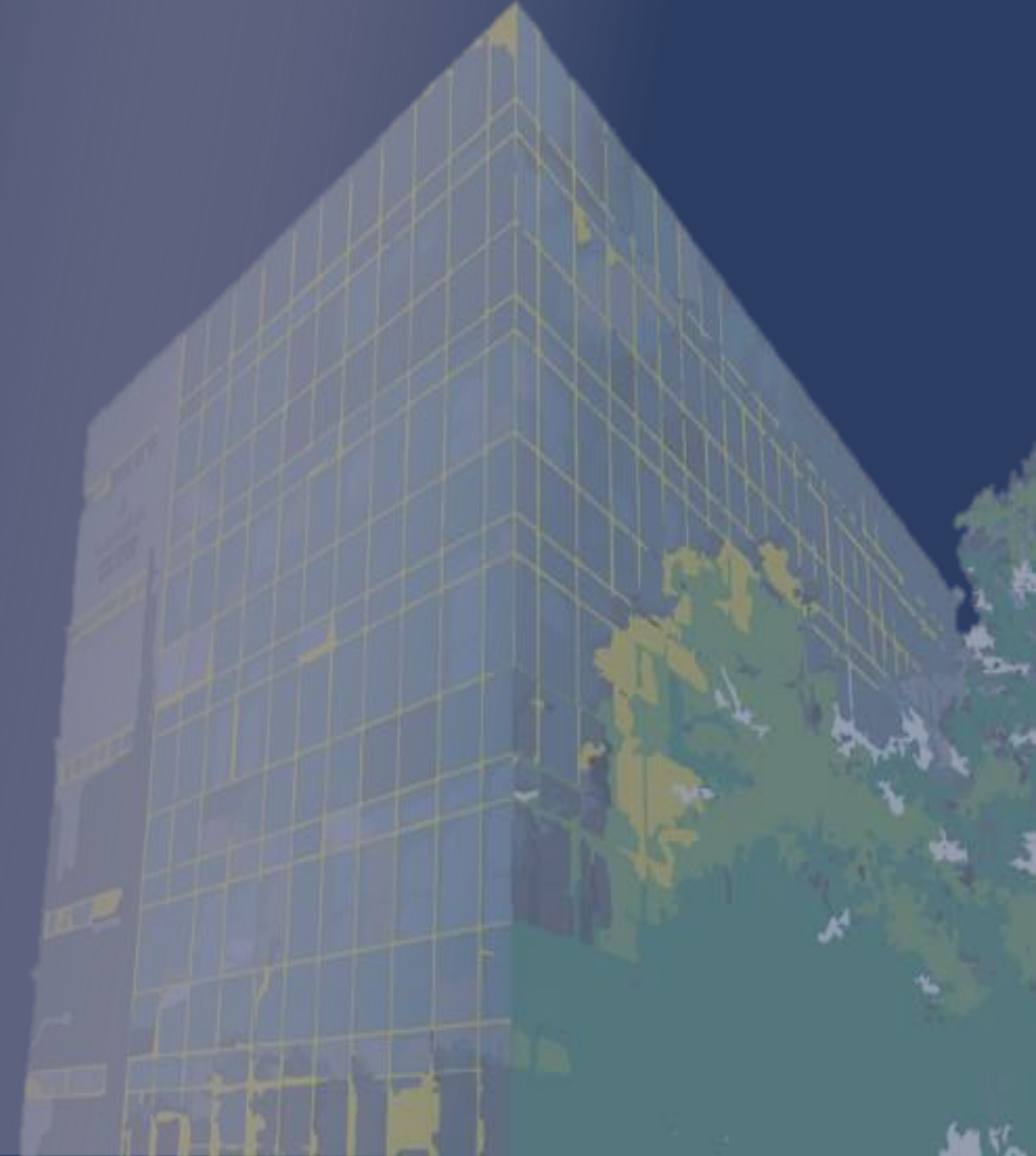


# 1) PERMOHONAN KEBENARAN PERANCANGAN :

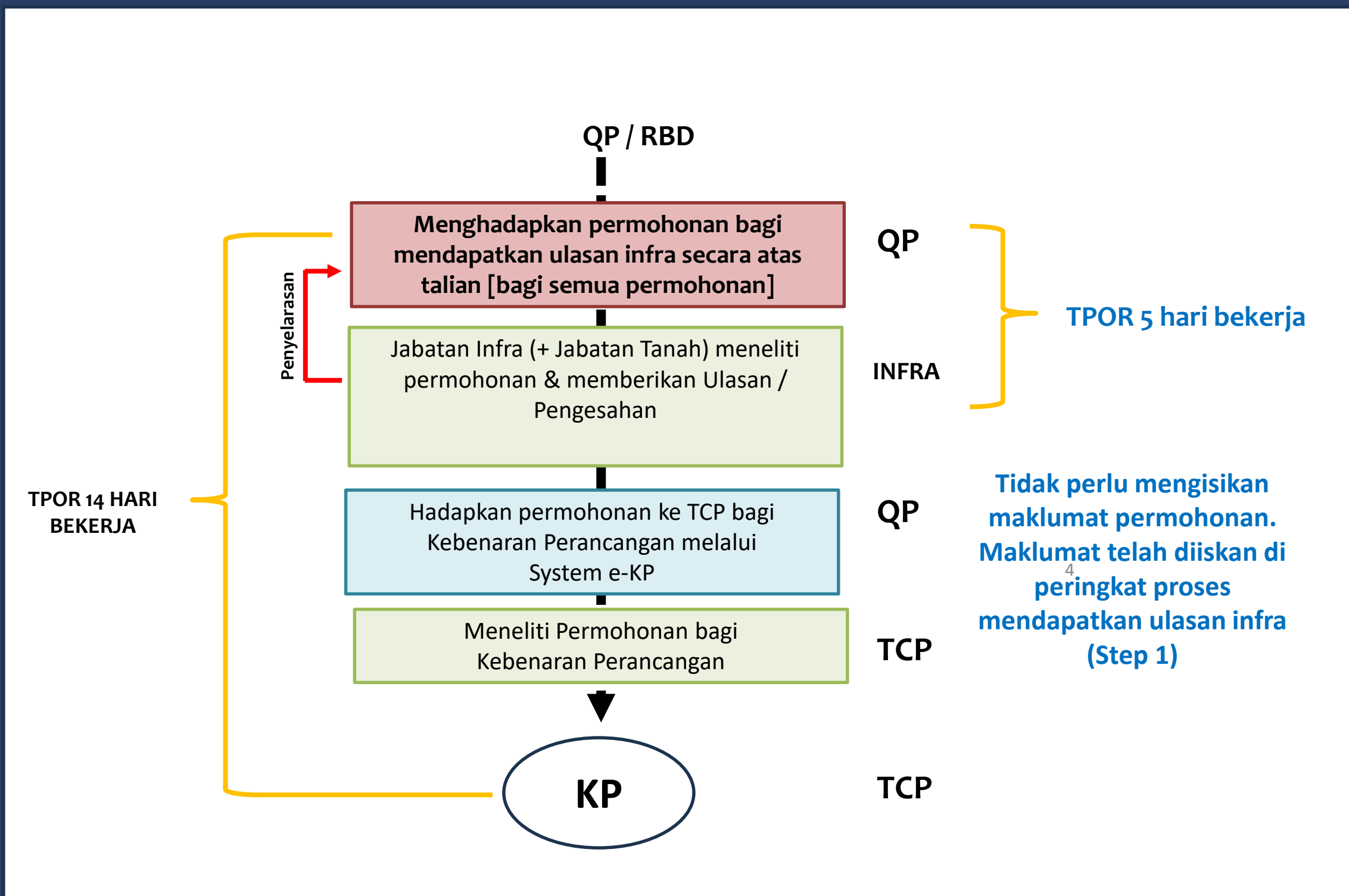
## BARU

3

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 



## Tatacara menghadapi Permohonan Kebenaran Perancangan : BARU



- 1) QP & RBD hendaklah mengelilingkan permohonan melalui system ekp kepada Jabatan- Jabatan berkenaan bagi mendapatkan **Pengesahan [sila rujuk muka surat 5-6 bagi senarai Jabatan-Jabatan]**
- 2) Permohonan untuk dihadapkan ke Jabatan Perancang Bandar dan Desa [JPBD] setelah Pengesahan Jabatan- Jabatan berkenaan diperolehi.
- 3) Jika memerlukan penyelarasan semasa :-
  - a) peringkat ulasan Jabatan-Jabatan Infrastruktur / Jabatan Tanah : **Sila rujuk muka surat 18**
  - b) peringkat JPBD : **sila rujuk muka surat 19**

**PERMOHONAN UNTUK MENDAPATKAN PENGESAHAN JABATAN-JABATAN  
DAERAH BRUNEI MUARA**

	Jenis Permohonan	JABATAN JALAN RAYA (DOR)	BAHAGIAN SALIRAN (CDE)	BAHAGIAN PEMBETUNGAN (SEW)	JABATAN PERKHIDMATAN AIR (DWS)	JABATAN PERKHIDMATAN ELEKTRIK (DES)	JABATAN TANAH (PJT)	JABATAN TANAH (PTK.BM)
1.	Membina sebuah rumah berasingan	/	/	/	/	/	X	X
2.	Membina perumahan lebih dari sebuah rumah berasingan dan perniagaan, industri dan lain-lain	/	/	/	/	/	X	X
3.	Kemajuan strata baru dan sedia ada	/	/	/	/	/	/	X
4.	Kemajuan Rumah bagi Tanah LTS	/	/	/	/	/	X	/
5.	Membina lain-lain kemajuan selain perumahan bagi Tanah LTS	/	/	/	/	/	X	/

**PERMOHONAN UNTUK MENDAPATKAN PENGESAHAN JABATAN-JABATAN  
DAERAH BELAIT**

Nota:

/ : Pengesahan diperlukan

X : Tidak perlu pengesahan

	Jenis Permohonan	JABATAN JALAN RAYA (DOR)	BAHAGIAN SALIRAN (CDE)	BAHAGIAN PEMBETUNGAN (SEW.KB)	JABATAN PERKHIDMATAN AIR (DWS.KB)	JABATAN PERKHIDMATAN ELEKTRIK (DES)	JABATAN TANAH BELAIT (PJT.BEL)	JABATAN TANAH BELAIT (PTK.BEL)
1.	Membina sebuah rumah berasingan	/	/	/	/	/	X	X
2.	Membina perumahan lebih dari sebuah rumah berasingan dan perniagaan, industri dan lain-lain	/	/	/	/	/	X	X
3.	Kemajuan strata baru dan sedia ada	/	/	/	/	/	/	X
4.	Kemajuan Rumah bagi Tanah LTS	/	/	/	/	/	X	/
5.	Membina lain-lain kemajuan selain perumahan bagi Tanah LTS	/	/	/	/	/	X	/

**PERMOHONAN UNTUK MENDAPATKAN PENGESAHAN JABATAN-JABATAN  
DAERAH TUTORONG**

	Jenis Permohonan	JABATAN JALAN RAYA (DOR)	BAHAGIAN SALIRAN (CDE)	BAHAGIAN PEMBETUNGAN (SEW)	JABATAN PERKHIDMATAN AIR (DWS)	JABATAN PERKHIDMATAN ELEKTRIK (DES)	JABATAN TANAH TUTORONG (PJT.TUT)	JABATAN TANAH TUTORONG (PTK.TUT)
1.	Membina sebuah rumah berasingan	/	/	/	/	/	X	X
2.	Membina perumahan lebih dari sebuah rumah berasingan dan perniagaan, industri dan lain-lain	/	/	/	/	/	X	X
3.	Kemajuan strata baru dan sedia ada	/	/	/	/	/	/	X
4.	Kemajuan Rumah bagi Tanah LTS	/	/	/	/	/	X	/
5.	Membina lain-lain kemajuan selain perumahan bagi Tanah LTS	/	/	/	/	/	X	/

**PERMOHONAN UNTUK MENDAPATKAN PENGESAHAN JABATAN-JABATAN  
DAERAH TEMBURONG**

Nota:

/ : Pengesahan diperlukan

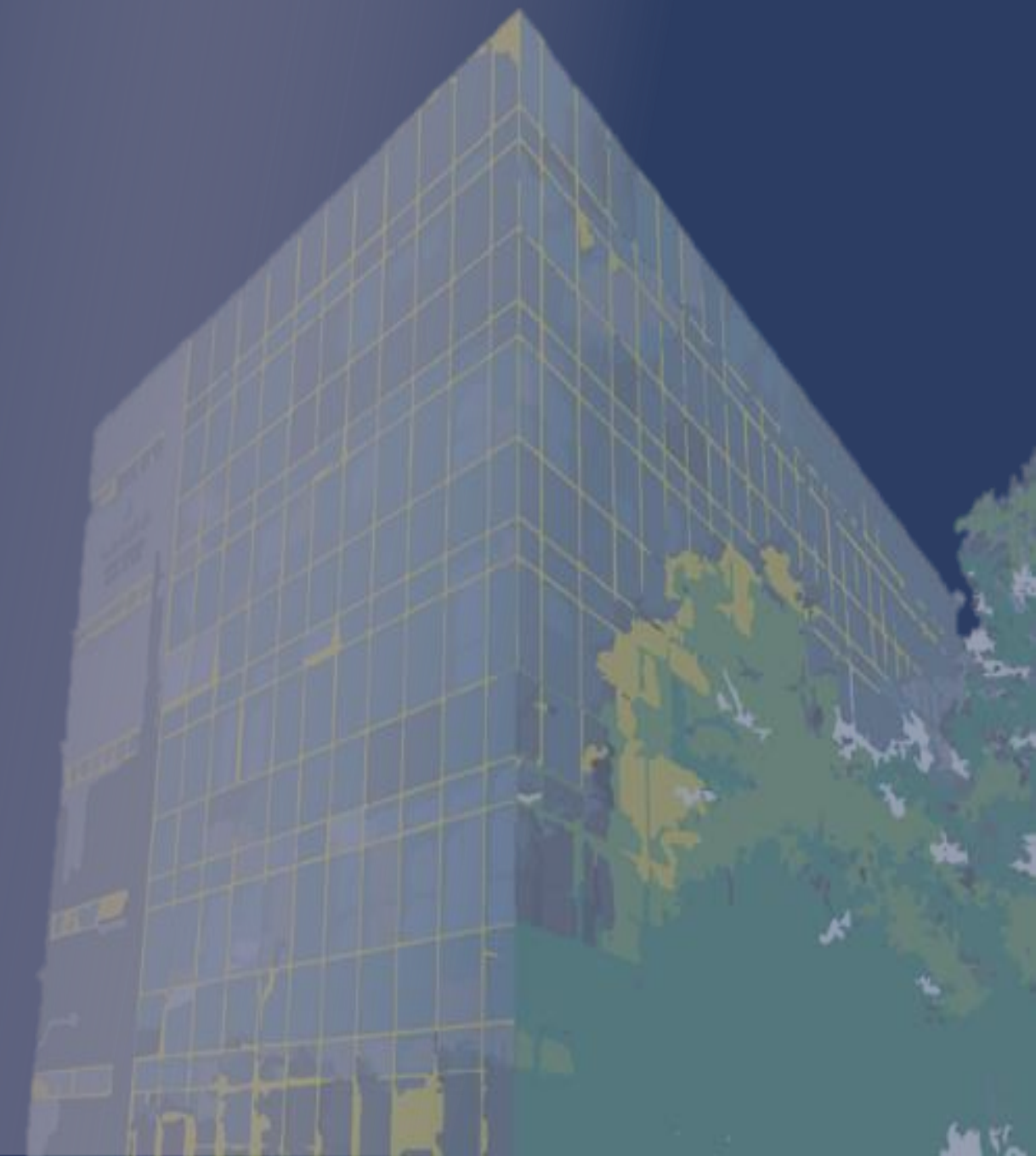
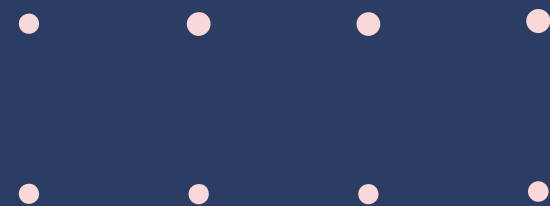
X : Tidak perlu pengesahan

	Jenis Permohonan	JABATAN JALAN RAYA (DOR)	BAHAGIAN SALIRAN (CDE)	BAHAGIAN PEMBETUNGAN (SEW)	JABATAN PERKHIDMATAN AIR (DWS)	JABATAN PERKHIDMATAN ELEKTRIK (DES)	JABATAN TANAH TEMBURONG (PJT.TEM)	JABATAN TANAH TEMBURONG (PTK.TEM)
5.	Membina sebuah rumah berasingan	/	/	/	/	/	X	X
6.	Membina perumahan lebih dari sebuah rumah berasingan dan perniagaan, industri dan lain-lain	/	/	/	/	/	X	X
7.	Kemajuan strata baru dan sedia ada	/	/	/	/	/	/	X
8.	Kemajuan Rumah bagi Tanah LTS	/	/	/	/	/	X	/
9.	Membina lain-lain kemajuan selain perumahan bagi Tanah LTS	/	/	/	/	/	X	/

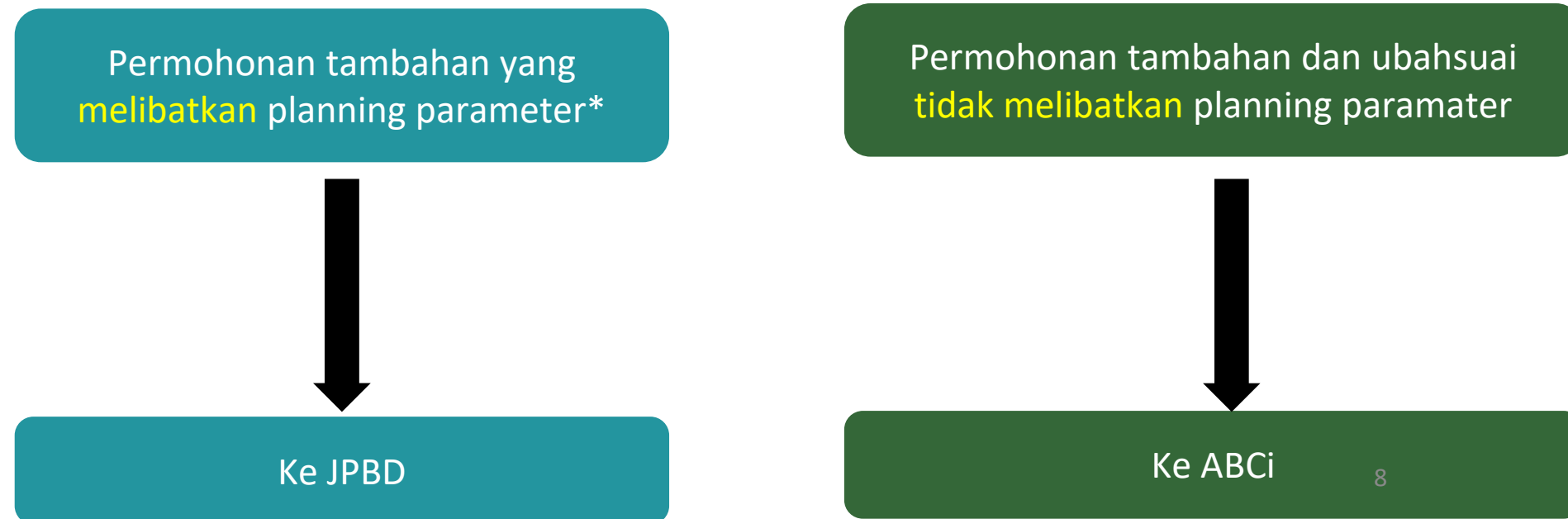


## 2) PERMOHONAN KEBENARAN PERANCANGAN :

### TAMBAHAN DAN UBAHSUAI



## Tatacara menghadapi Permohonan Kebenaran Perancangan : TAMBAHAN DAN UBAHSUAI



**NOTA:**  
**PERMOHONAN TAMBAHAN & UBAHSUAI ADALAH BAGI KEMAJUAN YANG TELAH MENDAPAT OP**

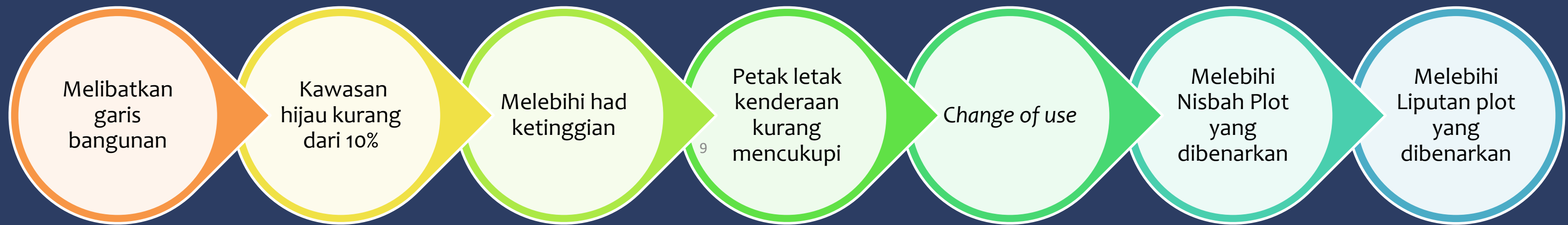
- 1) Permohonan tambahan dan ubahsui kemajuan jika tidak melibatkan parameter perancangan untuk dihadapi terus ke ABCi. [rujuk muka surat 9 ]
- 2) Permohonan tambahan dan ubahsui melibatkan parameter perancangan [rujuk muka surat 9 bagi jenis-jenis & muka surat 10&11 bagi senarai Jabatan]
  - a) di luar RPN & STKRJ – tidak perlu dikelilingkan ke Jabatan-Jabatan berkenaan.
  - b) Di dalam Kawasan RPN & STKRJ – hendaklah dikelilingkan ke Jabatan-Jabatan berkenaan melalui system eksp.
- 3) Jika memerlukan penyelarasan semasa :-
  - a) peringkat ulasan Jabatan-Jabatan Infrastrutur / Jabatan Tanah : **Sila rujuk muka surat 18**
  - b) peringkat JPBD : **sila rujuk muka surat 19**



**PERMOHONAN YANG TIDAK MEMERLUKAN ULASAN / KEBENARAN PERANCANGAN JPBD**

1	Tidak melibatkan pengurangan kawasan hijau (10%)
2	Tidak melibatkan perubahan bentuk asal RPN [dapatkan pengesahan HDD bagi perubahan]
3	Tidak melebihi had ketinggian, kedalaman dan panjang yang dibenarkan di dalam Kebenaran Perancangan.
4	tidak melibatkan pengurangan petak letak yang dibenarkan di dalam Kebenaran Perancangan.
5	Tambahan Awning yang tidak melibatkan Garis Bangunan tetapi melebihi 1.80 meter (Hanya pengesahan Jabatan Bomba dan Penyelamat diperlukan)

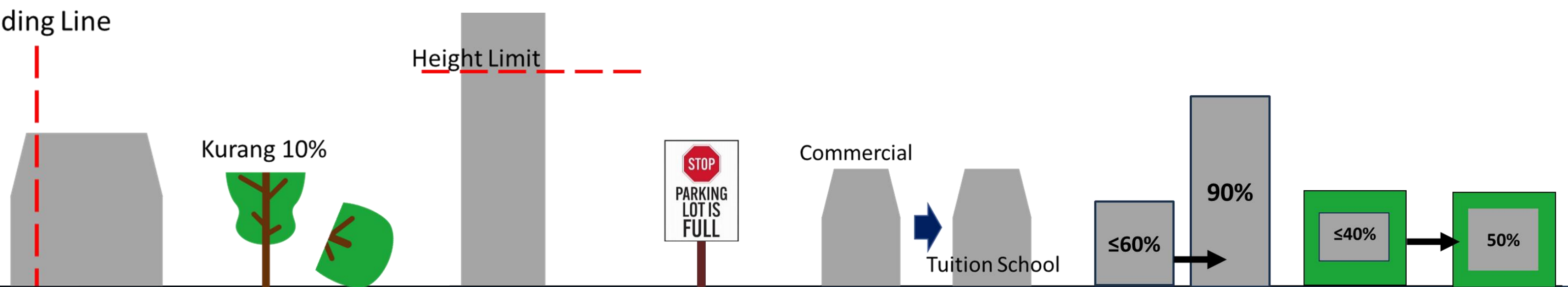
**PERMOHONAN YANG MEMERLUKAN ULASAN / KEBENARAN PERANCANGAN JPBD**



Building Line

Height Limit

Kurang 10%



**PERMOHONAN UNTUK MENDAPATKAN PENGESAHAN JABATAN-JABATAN  
DAERAH **BRUNEI MUARA****

	Jenis Permohonan	JABATAN JALAN RAYA (DOR)	BAHAGIAN SALIRAN (CDE)	BAHAGIAN PEMBETUNGAN (SEW)	JABATAN PERKHIDMATAN AIR (DWS)	JABATAN PERKHIDMATAN ELEKTRIK (DES)	JABATAN TANAH (PJT)	JABATAN TANAH (PTK.BM)
1.	Tambahan/Ubahsuai kemajuan di dalam kawasan RPN/STKRJ	X	/	/	X	/	X	X
2.	Tambahan/Ubahsuai kemajuan di kawasan luar RPN/STKRJ	X	X	X	X	X	X	X

**PERMOHONAN UNTUK MENDAPATKAN PENGESAHAN JABATAN-JABATAN  
DAERAH **BELAIT****

	Jenis Permohonan	JABATAN JALAN RAYA (DOR)	BAHAGIAN SALIRAN (CDE)	BAHAGIAN PEMBETUNGAN (SEW.KB)	JABATAN PERKHIDMATAN AIR (DWS.KB)	JABATAN PERKHIDMATAN ELEKTRIK (DES)	JABATAN TANAH BELAIT (PJT.BEL)	JABATAN TANAH BELAIT (PTK.BEL)
1.	Tambahan/Ubahsuai kemajuan di dalam kawasan RPN/STKRJ	X	/	/	X	/	X	X
2.	Tambahan/Ubahsuai kemajuan di kawasan luar RPN/STKRJ	X	X	X	X	X	X	X

Nota:

/ : Pengesahan diperlukan  
X : Tidak perlu pengesahan

**PERMOHONAN UNTUK MENDAPATKAN PENGESAHAN JABATAN-JABATAN  
DAERAH **TUTONG****

	Jenis Permohonan	JABATAN JALAN RAYA (DOR)	BAHAGIAN SALIRAN (CDE)	BAHAGIAN PEMBETUNGAN (SEW)	JABATAN PERKHIDMATAN AIR (DWS)	JABATAN PERKHIDMATAN ELEKTRIK (DES)	JABATAN TANAH TUTONG (PJT.TUT)	JABATAN TANAH TUTONG (PTK.TUT)
1.	Tambahan/Ubahsuai kemajuan di dalam kawasan RPN/STKRJ	X	/	/	X	/	X	X
2.	Tambahan/Ubahsuai kemajuan di kawasan luar RPN/STKRJ	X	X	X	X	X	X	X

**PERMOHONAN UNTUK MENDAPATKAN PENGESAHAN JABATAN-JABATAN  
DAERAH **TEMBURONG****

	Jenis Permohonan	JABATAN JALAN RAYA (DOR)	BAHAGIAN SALIRAN (CDE)	BAHAGIAN PEMBETUNGAN (SEW)	JABATAN PERKHIDMATAN AIR (DWS)	JABATAN PERKHIDMATAN ELEKTRIK (DES)	JABATAN TANAH TEMBURONG (PJT.TEM)	JABATAN TANAH TEMBURONG (PTK.TEM)
1.	Tambahan/Ubahsuai kemajuan di dalam kawasan RPN/STKRJ	X	/	/	X	/	X	X
2.	Tambahan/Ubahsuai kemajuan di kawasan luar RPN/STKRJ	X	X	X	X	X	X	X

Nota:

/ : Pengesahan diperlukan

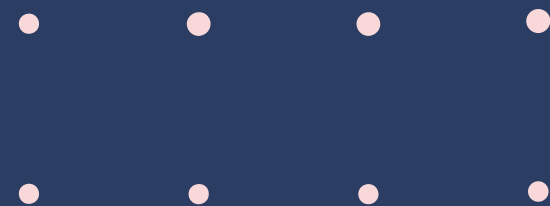
X : Tidak perlu pengesahan



### **3) PERMOHONAN KEBENARAN PERANCANGAN :**

12

**PERUBAHAN PADA PELAN DILULUSKAN**



## Tatacara menghadapi Permohonan Kebenaran Perancangan : PERUBAHAN PADA PELAN YANG TELAH DILULUSKAN

Permohonan Perubahan pada pelan yang **melibatkan** planning parameter\*



Ke JPBD

Permohonan Perubahan pada pelan yang **tidak melibatkan** planning parameter



Ke ABCi

13

**NOTA:**  
PERMOHONAN PERUBAHAN PADA PELAN ADALAH BAGI KEMAJUAN YANG BELUM MENDAPAT OP

- 1) Permohonan perubahan pada pelan yang **tidak melibatkan parameter perancangan** hendaklah dihadapkan terus ke ABCi [rujuk muka surat **14** bagi **senarai jenis**]
- 2) Permohonan perubahan pada pelan yang **melibatkan parameter perancangan** [rujuk muka surat **15-16** bagi **senarai Jabatan-Jabatan**]
  - a) di luar RPN & STKRJ – tidak perlu dikelilingkan ke Jabatan-Jabatan berkenaan.
  - b) Di dalam Kawasan RPN & STKRJ – hendaklah dikelilingkan ke Jabatan-Jabatan berkenaan melalui system eksp.
- 3) Jika memerlukan penyelarasan semasa :-
  - a) peringkat ulasan Jabatan-Jabatan Infrastrutur / Jabatan Tanah : **Sila rujuk muka surat 18**
  - b) peringkat JPBD : **sila rujuk muka surat 19**

PERMOHONAN YANG TIDAK MEMERLUKAN ULASAN / KEBENARAN PERANCANGAN JPBD

1	Perubahan pada bangunan, contoh kedudukan jendela, pintu, rekabentuk atap,
2	Perubahan dalaman yang tidak melibatkan tambahan <b>Keluasan Lantai (Total Permissible Floor Area)</b> [contoh mengubah layout dalaman]
3	Perubahan hanya melibatkan agensi berkenaan seperti jalan, saluran, longkang tanpa melibatkan perubahan parameter perancangan
4	Tambahan struktur tidak berdinding yang tidak melibatkan had garis bangunan <b>yang dibenarkan dalam Kebenaran Perancangan.</b>
5	Tambahan bagi pembinaan pagar, hendaklah dipastikan had ketinggian tidak melebihi 1.8 meter, tidak mengubah kedudukan batu sempadan dan pembukaan sekurang-kurangnya 50% dari keluasan dinding [kecuali kawasan RPN perlu merujuk Jabatan Kemajuan Perumahan]
6	Perubahan susun atur petak kenderaan tanpa menjejaskan jumlah yang diluluskan di dalam Kebenaran dan pelan asal
7	Perubahan kedudukan lanskap tanpa menjejaskan jumlah yang diluluskan di dalam <b>Kebenaran Perancangan</b> dan pelan asal

**HADAPKAN TERUS KE ABCI**

**PERMOHONAN UNTUK MENDAPATKAN PENGESAHAN JABATAN-JABATAN  
DAERAH **BRUNEI MUARA****

	Jenis Permohonan	JABATAN JALAN RAYA (DOR)	BAHAGIAN SALIRAN (CDE)	BAHAGIAN PEMBETUNGAN (SEW)	JABATAN PERKHIDMATAN AIR (DWS)	JABATAN PERKHIDMATAN ELEKTRIK (DES)	JABATAN TANAH (PJT)	JABATAN TANAH (PTK.BM)
1.	Perubahan pada pelan yang diluluskan	/	/	/	X	/	X	X
2.	Perubahan pada pelan yang diluluskan di dalam kawasan RPN/STKRJ	X	/	/	X	/	X	X

**PERMOHONAN UNTUK MENDAPATKAN PENGESAHAN JABATAN-JABATAN  
DAERAH **BELAIT****

	Jenis Permohonan	JABATAN JALAN RAYA (DOR)	BAHAGIAN SALIRAN (CDE)	BAHAGIAN PEMBETUNGAN (SEW.KB)	JABATAN PERKHIDMATAN AIR (DWS.KB)	JABATAN PERKHIDMATAN ELEKTRIK (DES)	JABATAN TANAH BELAIT (PJT.BEL)	JABATAN TANAH BELAIT (PTK.BEL)
1.	Perubahan pada pelan yang diluluskan	/	/	/	X	/	X	X
2.	Perubahan pada pelan yang diluluskan di dalam kawasan RPN/STKRJ	X	/	/	X	/	X	X

Nota:

/ : Pengesahan diperlukan

X : Tidak perlu pengesahan

**PERMOHONAN UNTUK MENDAPATKAN PENGESAHAN JABATAN-JABATAN  
DAERAH **TUTONG****

	Jenis Permohonan	JABATAN JALAN RAYA (DOR)	BAHAGIAN SALIRAN (CDE)	BAHAGIAN PEMBETUNGAN (SEW)	JABATAN PERKHIDMATAN AIR (DWS)	JABATAN PERKHIDMATAN ELEKTRIK (DES)	JABATAN TANAH TUTONG (PJT.TUT)	JABATAN TANAH TUTONG (PTK.TUT)
1.	Perubahan pada pelan yang diluluskan	/	/	/	X	/	X	X
2.	Perubahan pada pelan yang diluluskan di dalam kawasan RPN/STKRJ	X	/	/	X	/	X	X

**PERMOHONAN UNTUK MENDAPATKAN PENGESAHAN JABATAN-JABATAN  
DAERAH **TEMBURONG****

	Jenis Permohonan	JABATAN JALAN RAYA (DOR)	BAHAGIAN SALIRAN (CDE)	BAHAGIAN PEMBETUNGAN (SEW)	JABATAN PERKHIDMATAN AIR (DWS)	JABATAN PERKHIDMATAN ELEKTRIK (DES)	JABATAN TANAH TEMBURONG (PJT.TEM)	JABATAN TANAH TEMBURONG (PTK.TEM)
3.	Perubahan pada pelan yang diluluskan	/	/	/	X	/	X	X
4.	Perubahan pada pelan yang diluluskan di dalam kawasan RPN/STKRJ	X	/	/	X	/	X	X

Nota:

/ : Pengesahan diperlukan

X : Tidak perlu pengesahan

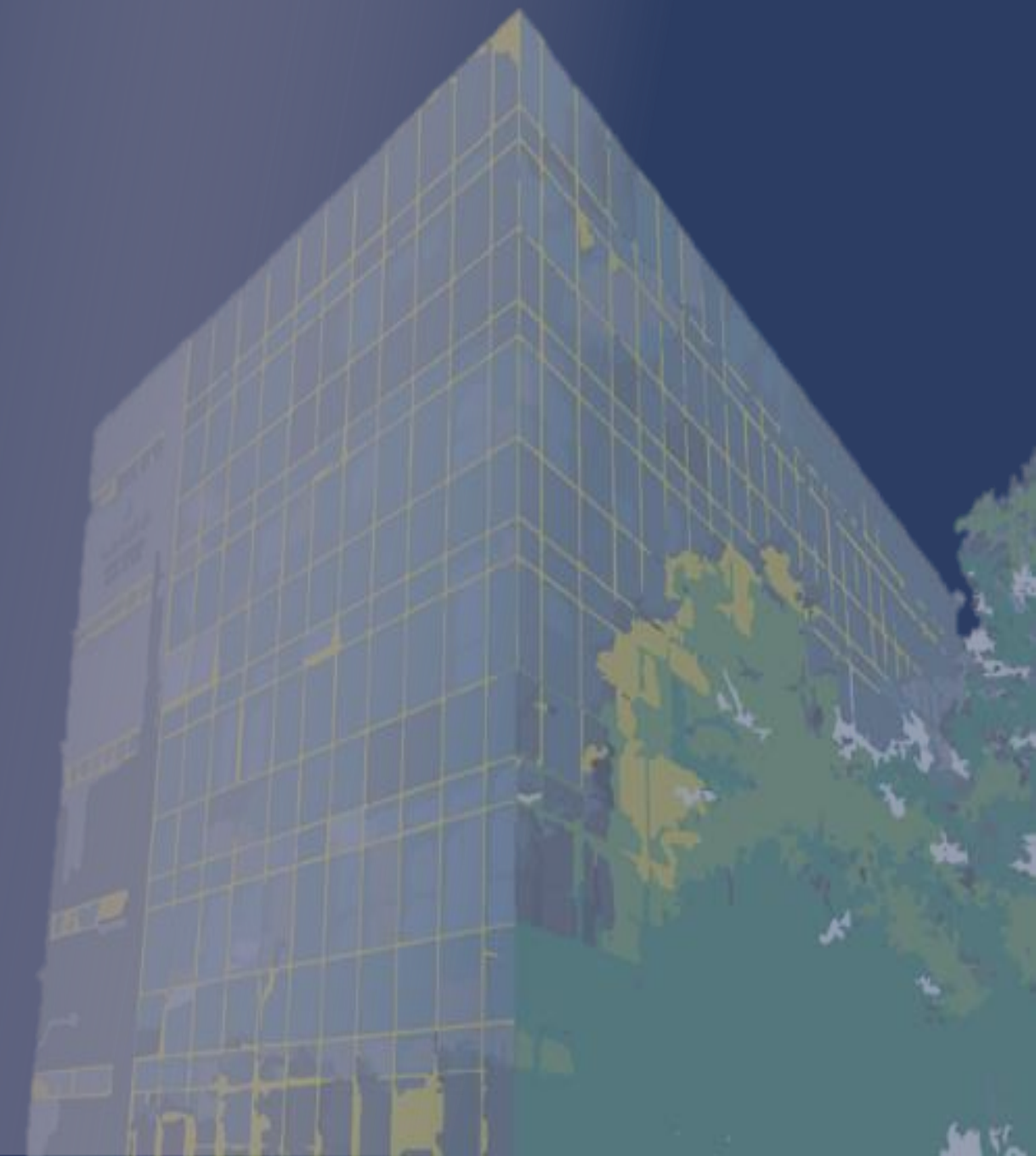
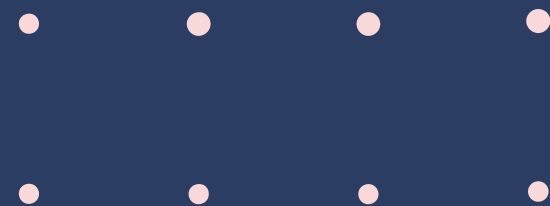




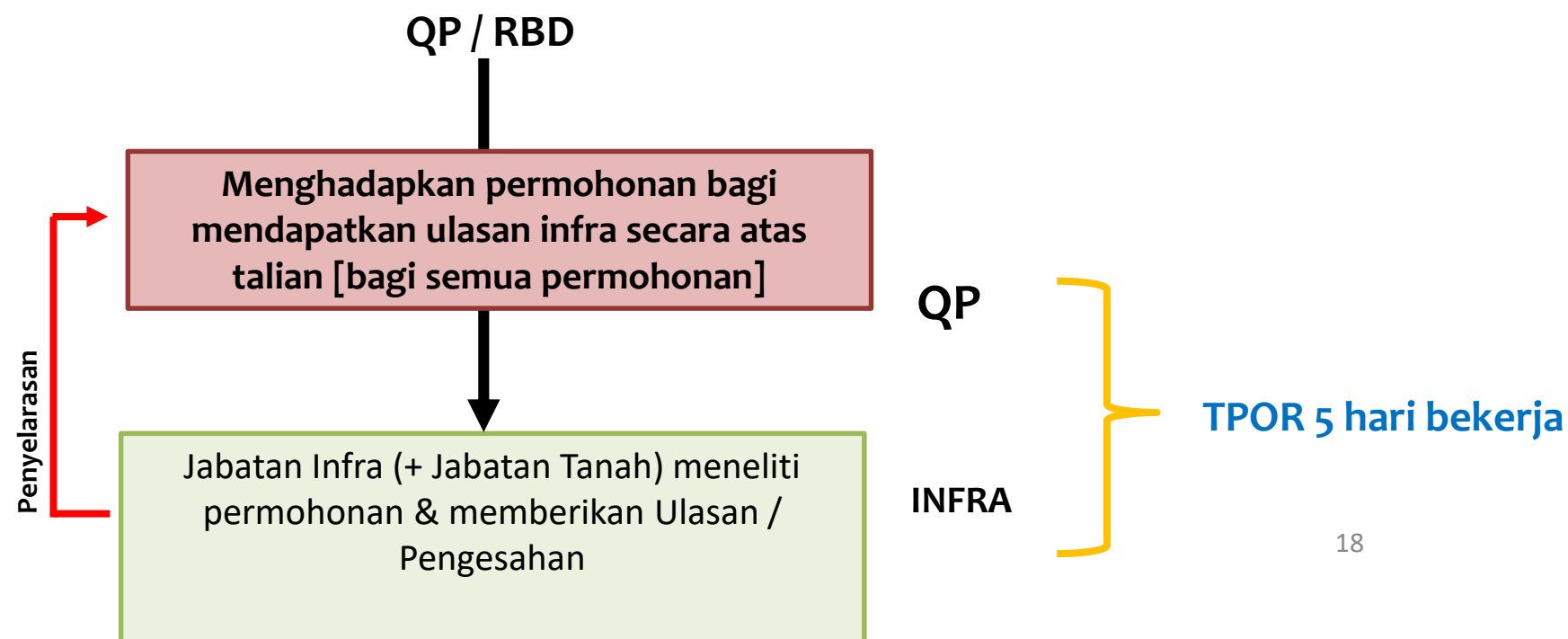
## 4) PERMOHONAN KEBENARAN PERANCANGAN :

17

## PENYELARASAN / PINDAAN



## Tatacara menghadapi Permohonan Kebenaran Perancangan : PENYELARASAN PADA PELAN



### PENYELARASAN PERINGKAT ULASAN JABATAN-JABATAN [INFRASTRUKTUR / JABATAN TANAH]

#### QP & RBD HENDAKLAH:-

- 1) MENGHADAPKAN PERMOHONAN BARU MELALUI SISTEM EKP
- 2) MENGELILINGKAN KE SEMUA JABATAN-JABATAN BAGI MENDAPATKAN PENGESAHAN TERKINI

#### CONTOH

PERMOHOAN MEMBINA SEBUAH RUMAH BERASINGAN 2 TINGKAT DI ATAS LOT 1234, KAMPUNG JERUDONG, MUKIM SENGKURONG. DAERAH BRUNEI DAN MUARA  
EKP ID : 54321

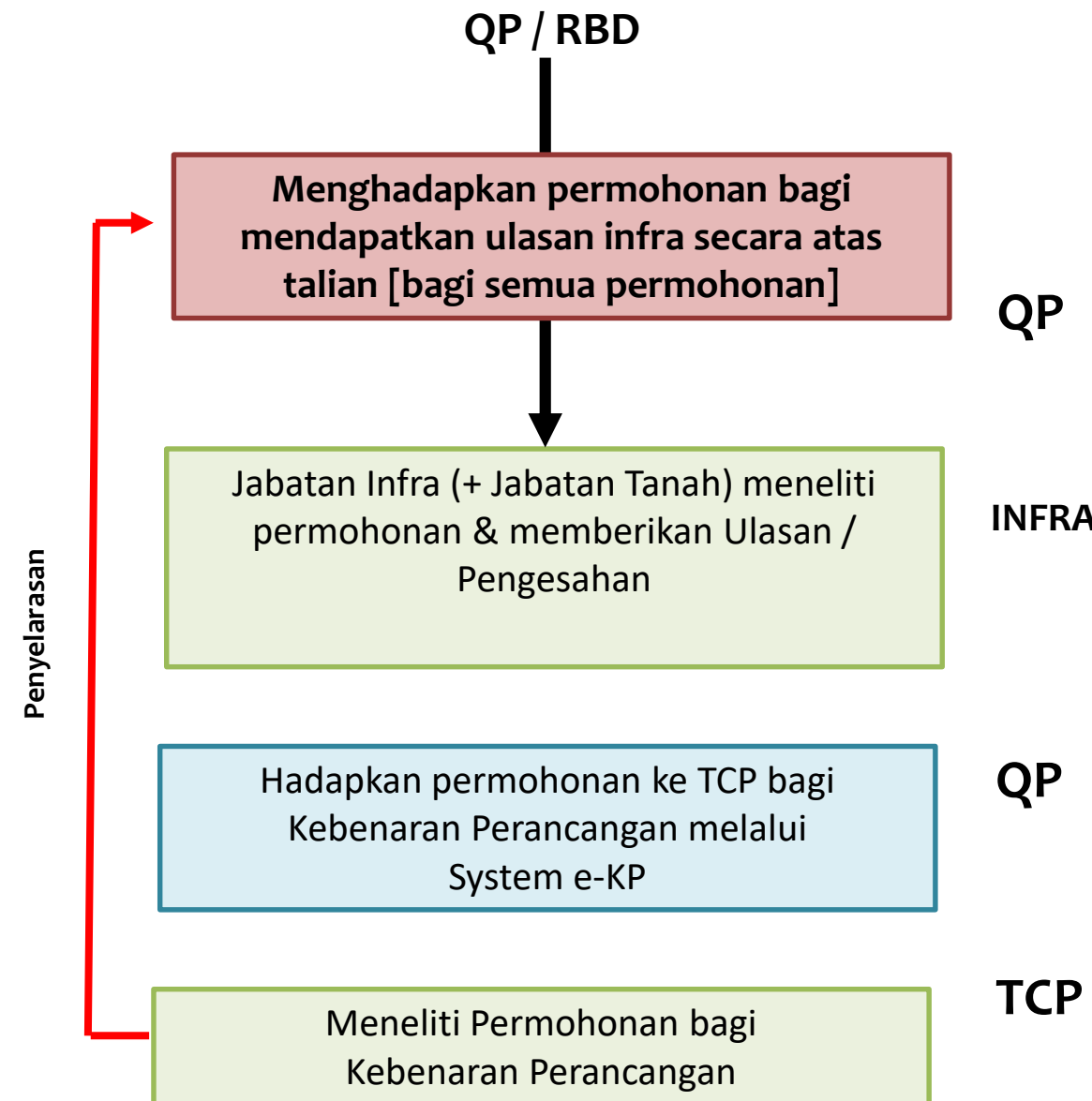
DOR : TIDAK MENYOKONG  
CDE : DISOKONG  
SEW : DISOKONG  
DWS : DISOKONG  
DES : DISOKONG

#### TINDAKAN QP:

- 1) MENYELARASKAN PELAN MENGIKUT ULASAN DOR.
- 2) HADAPKAN PERMOHONAN BARU [MENGUNAKAN ID BARU] & KELILINGKAN SEMULA KE DOR, CDE, SEW, DWS & DES.
- 3) NYATAKAN BILANGAN *PREVIOUS* EKP ID DI DALAM SISTEM EKP

# Tatacara menghadapi Permohonan Kebenaran Perancangan : PENYELARASAN PADA PELAN

## PENYELARASAN PERINGKAT JPBD



### QP & RBD HENDAKLAH:-

- 1) MENGHADAPKAN PERMOHONAN BARU MELALUI SISTEM EKP
- 2) MENGELILINGKAN KE JABATAN YANG BERKENAAN SAHAJA SEPERTIMANA YANG DINYATAKAN DI DALAM ULASAN JPBD

### CONTOH

PERMOHOAN MEMBINA SEBUAH RUMAH BERASINGAN 2 TINGKAT DI ATAS LOT 1234, KAMPUNG JERUDONG, MUKIM SENGKURONG. DAERAH BRUNEI DAN MUARA  
EKP ID : 54321

DOR : DISOKONG  
CDE : DISOKONG  
SEW : DISOKONG  
DWS<sup>9</sup>: DISOKONG  
DES : DISOKONG

JPBD : **PERLU PENYELARASAN & PERLU KELILINGKAN KE DES & DOR**

### TINDAKAN QP:

- 1) MENYELARASKAN PELAN MENGIKUT ULASAN JPBD
- 2) HADAPKAN PERMOHONAN BARU [MENGUNAKAN ID BARU] & KELILINGKAN SEMULA KE DES & DOR SAJA
- 3) NYATAKAN BILANGAN *PREVIOUS* EKP ID DI DALAM SISTEM EKP
- 4) SETELAH PENGESAHAN DIPEROLEHI DES & DOR, DIHADAPKAN KE JPBD BAGI PENELITIAN LANJUT.



# LAMPIRAN

20

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 



**PERMOHONAN UNTUK MENDAPATKAN PENGESAHAN JABATAN-JABATAN  
DAERAH **BRUNEI MUARA****

	Jenis Permohonan	JABATAN JALAN RAYA (DOR)	BAHAGIAN SALIRAN (CDE)	BAHAGIAN PEMBETUNGAN (SEW)	JABATAN PERKHIDMATAN AIR (DWS)	JABATAN PERKHIDMATAN ELEKTRIK (DES)	JABATAN TANAH (PJT)	JABATAN TANAH (PTK.BM)
1.	Tambahan/Ubahsuai kemajuan di dalam kawasan RPN/STKRJ	X	/	/	X	/	X	X
2.	Tambahan/Ubahsuai kemajuan di kawasan luar RPN/STKRJ	X	X	X	X	X	X	X
3.	Perubahan pada pelan yang diluluskan	/	/	/	X	/	X	X
4.	Perubahan pada pelan yang diluluskan di dalam kawasan RPN/STKRJ	X	/	/	X	/	X	X
5.	Membina sebuah rumah berasingan	/	/	/	/	/	X	X
6.	Membina perumahan lebih dari sebuah rumah berasingan dan perniagaan, industri dan lain-lain	/	/	/	/	/	X	X
7.	Kemajuan strata baru dan sedia ada	/	/	/	/	/	/	X
8.	Kemajuan Rumah bagi Tanah LTS	/	/	/	/	/	X	/
9.	Membina lain-lain kemajuan selain perumahan bagi Tanah LTS	/	/	/	/	/	X	/

Nota:

/ : Pengesahan diperlukan

X : Tidak perlu pengesahan

**PERMOHONAN UNTUK MENDAPATKAN PENGESAHAN JABATAN-JABATAN  
DAERAH BELAIT**

	Jenis Permohonan	JABATAN JALAN RAYA (DOR)	BAHAGIAN SALIRAN (CDE)	BAHAGIAN PEMBETUNGAN (SEW.KB)	JABATAN PERKHIDMATAN AIR (DWS.KB)	JABATAN PERKHIDMATAN ELEKTRIK (DES)	JABATAN TANAH BELAIT (PJT.BEL)	JABATAN TANAH BELAIT (PTK.BEL)
1.	Tambahan/Ubahsuai kemajuan di dalam kawasan RPN/STKRJ	X	/	/	X	/	X	X
2.	Tambahan/Ubahsuai kemajuan di kawasan luar RPN/STKRJ	X	X	X	X	X	X	X
3.	Perubahan pada pelan yang diluluskan	/	/	/	X	/	X	X
4.	Perubahan pada pelan yang diluluskan di dalam kawasan RPN/STKRJ	X	/	/	X	/	X	X
5.	Membina sebuah rumah berasingan	/	/	/	/	/	X	X
6.	Membina perumahan lebih dari sebuah rumah berasingan dan perniagaan, industri dan lain-lain	/	/	/	/	/	X	X
7.	Kemajuan strata baru dan sedia ada	/	/	/	/	/	/	X
8.	Kemajuan Rumah bagi Tanah LTS	/	/	/	/	/	X	/
9.	Membina lain-lain kemajuan selain perumahan bagi Tanah LTS	/	/	/	/	/	X	/

Nota:

/ : Pengesahan diperlukan

X : Tidak perlu pengesahan

**PERMOHONAN UNTUK MENDAPATKAN PENGESAHAN JABATAN-JABATAN  
DAERAH TUTONG**

	Jenis Permohonan	JABATAN JALAN RAYA (DOR)	BAHAGIAN SALIRAN (CDE)	BAHAGIAN PEMBETUNGAN (SEW)	JABATAN PERKHIDMATAN AIR (DWS)	JABATAN PERKHIDMATAN ELEKTRIK (DES)	JABATAN TANAH TUTONG (PJT.TUT)	JABATAN TANAH TUTONG (PTK.TUT)
1.	Tambahan/Ubahsuai kemajuan di dalam kawasan RPN/STKRJ	X	/	/	X	/	X	X
2.	Tambahan/Ubahsuai kemajuan di kawasan luar RPN/STKRJ	X	X	X	X	X	X	X
3.	Perubahan pada pelan yang diluluskan	/	/	/	X	/	X	X
4.	Perubahan pada pelan yang diluluskan di dalam kawasan RPN/STKRJ	X	/	/	X	/	X	X
5.	Membina sebuah rumah berasingan	/	/	/	/	/	X	X
6.	Membina perumahan lebih dari sebuah rumah berasingan dan perniagaan, industri dan lain-lain	/	/	/	/	/	X	X
7.	Kemajuan strata baru dan sedia ada	/	/	/	/	/	/	X
8.	Kemajuan Rumah bagi Tanah LTS	/	/	/	/	/	X	/
9.	Membina lain-lain kemajuan selain perumahan bagi Tanah LTS	/	/	/	/	/	X	/

Nota:

/ : Pengesahan diperlukan

X : Tidak perlu pengesahan

**PERMOHONAN UNTUK MENDAPATKAN PENGESAHAN JABATAN-JABATAN  
DAERAH **TEMBURONG****

	Jenis Permohonan	JABATAN JALAN RAYA (DOR)	BAHAGIAN SALIRAN (CDE)	BAHAGIAN PEMBETUNGAN (SEW)	JABATAN PERKHIDMATAN AIR (DWS)	JABATAN PERKHIDMATAN ELEKTRIK (DES)	JABATAN TANAH TEMBURONG (PJT.TEM)	JABATAN TANAH TEMBURONG (PTK.TEM)
1.	Tambahan/Ubahsuai kemajuan di dalam kawasan RPN/STKRJ	X	/	/	X	/	X	X
2.	Tambahan/Ubahsuai kemajuan di kawasan luar RPN/STKRJ	X	X	X	X	X	X	X
3.	Perubahan pada pelan yang diluluskan	/	/	/	X	/	X	X
4.	Perubahan pada pelan yang diluluskan di dalam kawasan RPN/STKRJ	X	/	/	X	/	X	X
5.	Membina sebuah rumah berasingan	/	/	/	/	/	X	X
6.	Membina perumahan lebih dari sebuah rumah berasingan dan perniagaan, industri dan lain-lain	/	<sup>24</sup> /	/	/	/	X	X
7.	Kemajuan strata baru dan sedia ada	/	/	/	/	/	/	X
8.	Kemajuan Rumah bagi Tanah LTS	/	/	/	/	/	X	/
9.	Membina lain-lain kemajuan selain perumahan bagi Tanah LTS	/	/	/	/	/	X	/

Nota:

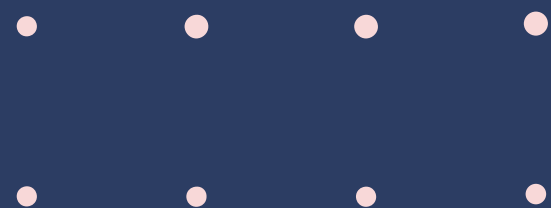
/ : Pengesahan diperlukan

X : Tidak perlu pengesahan




## MAKLUMAT TAMBAHAN

- Ulasan perancangan (bagi sebarang maklumat tambahan), adalah disarankan untuk menghadapkan persuratan rasmi kepada pihak JPBD.
- Bagi permohonan Change of Use (C.O.U) dan Rayuan (Appeal), persuratan dan borang rayuan untuk dihadapkan. TPOR adalah selama 21 hari waktu/hari bekerja.



## Jabatan Perancang Bandar dan Desa

 +673 820 0222 (teks Sahaja)

 info@tcp.gov.bn

 [www.mod.gov.bn/tcp](http://www.mod.gov.bn/tcp)

