

**LAMPIRAN 1: BORANG SENARAI SEMAK JPBD
PERMOHONAN PEMECAHAN /PENYATUAN STRATA**

Borang dan dokumen yang perlu disertakan:		PENGESAHAN JPBD
1.	Borang Permohonan untuk Mendapatkan Kebenaran Pemecahan/Penyatuan Tanah	
2.	Borang Permohonan Pemecahan/Penyatuan Strata (PPT 001S)	
3.	Borang Persetujuan Cadangan Pelan Pemecahan Strata (PPT002S)	
4.	Borang Pemeriksaan (PPT003S) termasuk laporan bergambar (berwarna)	
5.	Skim Pelan Cadangan Pemecahan Strata dalam format PDF Pro yang berskala	
6.	Salinan Geran Tanah	
7.	Borang Pengesahan Pembayaran PPT (PPT006S)	
8.	Salinan Kad Pengenalan semua pemilik-pemilik tanah yang berdaftar	
9.	Salinan Kebenaran Bangunan (<i>Building Plans Approval</i>) dan Pelan Kemajuan (<i>Approved Plans of Building Works</i>) yang diluluskan oleh ABCI	
10.	Salinan Dokumen <i>Land Search</i> dari Jabatan Tanah	
11.	Salinan Surat Pengakuan Mahkamah (<i>Statutory Declaration</i>) & Surat Kebenaran Agensi Berkenaan (jika berkenaan)	
12.	Dokumen-dokumen lain (jika berkenaan – kebenaran permohonan jalan laluan, kebenaran kemajuan kerja-kerja tanah berserta pelan yang diluluskan, kebenaran ubahsuai sungai/parit)	

Perkara-perkara untuk dipastikan sebelum ditandatangani pengesahan:		PENGESAHAN JPBD
1.	Semua borang diisikan dengan lengkap terutama sekali nombor telefon bimbit pemilik-pemilik tanah di Borang PPT002S.	
2.	Jika pemilik tanah berumur 18 tahun kebawah, Surat Kebenaran daripada Mahkamah (Sivil) hendaklah dihadapkan bersama.	
3.	Permohonan pemecahan bangunan tidak dapat dipertimbangkan sehingga bangunan berkenaan telah dibina sehingga paras atap / <i>super structure</i> .	
4.	Permohonan pemecahan strata tidak dapat diterima / diproses jika terdapat kemajuan tanpa kebenaran.	

Dihadapkan oleh (Juruukur Berlesen):

Nama :

Juruukur :

Tarikh :

Disahkan oleh (JPBD):

Nama: :

Tandatangan :

Tarikh: :