

PEMECAHAN DAN PENYATUAN TANAH



BAHAGIAN SALIRAN

JABATAN SALIRAN DAN PEMBETUNGAN,
JABATAN KERJA RAYA,
KEMENTERIAN PEMBANGUNAN



1. VISI, MISI DAN PERANAN & TANGGUNGJAWAB
2. OBJEKTIF
3. PENILAIAN DARI ASPEK SALIRAN
4. ISU-ISU SALIRAN

VISI, MISI DAN PERANAN & TANGGUNGJAWAB

VISI

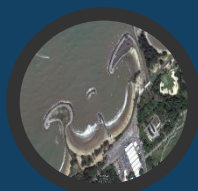
- Kearah mencapai sungai yang bersih, mampan, banjir berkurangan, pantai yang stabil dan penyediaan sanitasi untuk semua

MISI

- Untuk menyesuaikan dan terus berinovasi dalam infrastruktur dan perkhidmatan pembetulan, saluran dan eko tebing sungai dalam mencapai kehidupan yang berkualiti tinggi

PERANAN & TANGGUNGJAWAB

- Pembangunan Infrastruktur sistem saluran untuk mengurangkan kawasan mudah banjir
- Penyediaan sanitasi yang baik
- Perlindungan pantai daripada hakisan



OBJEKTIF

- Setiap permohonan pemecahan atau penyatuan tanah yang dihadapkan ke Jabatan ini akan dinilai jika ia melibatkan perancangan projek saluran atau jika terdapat sungai/ parit atau aliran keluar (*drainage outlet*) yang sedia ada di dalam lot tanah tersebut.
- Ianya bertujuan untuk memastikan sistem saluran di kawasan tersebut berfungsi dengan lancar dan tidak terganggu pengalirannya.

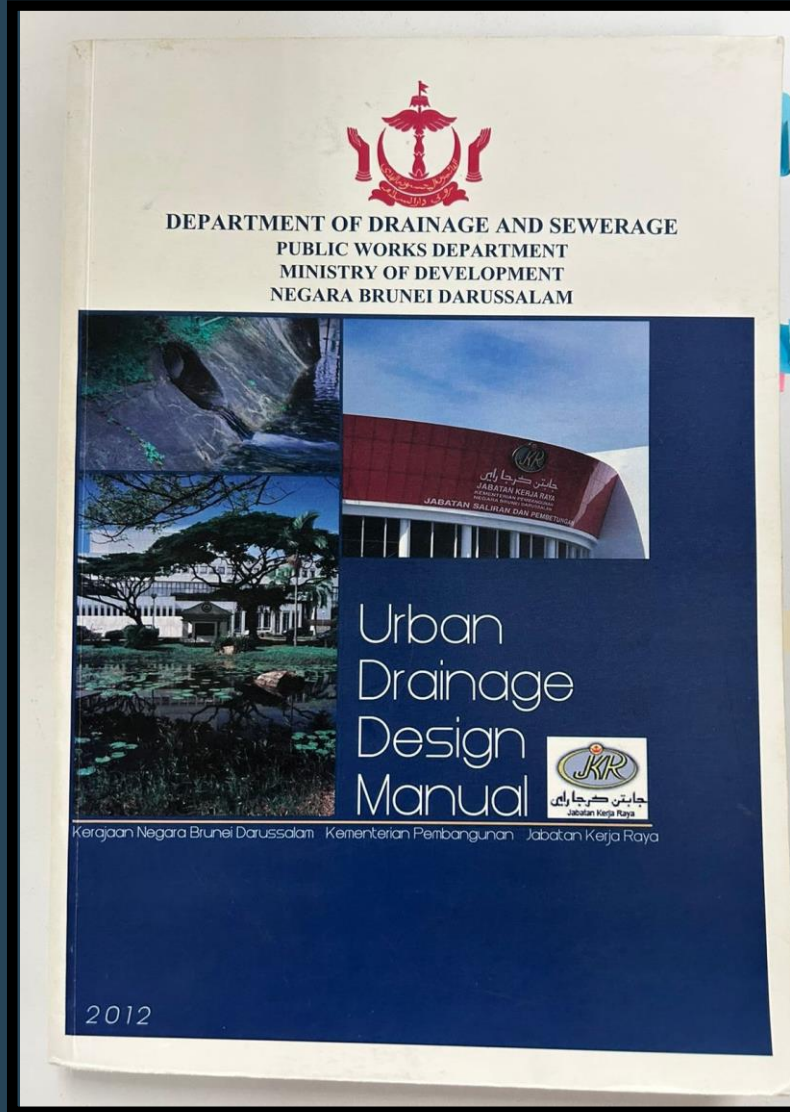
1. JIKA LOT TERLIBAT PROJEK SALIRAN:

- a. Jabatan akan merujuk kepada pelan Pengambilan Balik Tanah untuk memastikan berapa keluasan daripada lot yang terlibat dengan projek. Bahagian lot yang terlibat projek hendaklah ditandakan di dalam *Scheme Plan* dengan warna biru.
- b. Jabatan akan meneliti keadaan ruang simpanan saliran dan jika terdapat bangunan atau struktur kekal di dalamnya, pihak Jabatan tidak akan mempertimbangkan permohonan tersebut sehingga pihak pemohon merobohkannya.

2. JIKA TERDAPAT SUNGAI, PARIT ATAU ALIRAN KELUAR YANG SEDIA ADA DI DALAM LOT

- a. Jabatan akan terlebih dahulu meneliti jika sungai, anak sungai, parit atau aliran keluar (*drainage outlet*) tersebut masih aktif/berfungsi atau sebaliknya. Jika sudah tidak aktif lagi, Jabatan akan mempertimbangkan untuk ditutup.
- b. Jika masih aktif, Jabatan akan meneliti untuk menentukan kedudukannya dan berapa lebar ruang simpan saluran yang perlu dikekalkan, mengikut buku garispandu *Urban Drainage Design Manual*.

URBAN DRAINAGE DESIGN MANUAL 2012



3. JIKA TERDAPAT SUNGAI, PARIT ATAU ALIRAN KELUAR YANG BOLEH DI PINDAH KEDUDUKANNYA

- Pihak pemohon/pemaju boleh menghadapkan ke Jabatan ini permohonan melalui *Qualified Person* untuk memindah sungai, parit atau aliran keluar yang sedia ada, jika terdapat bersebelahan Tanah Kerajaan (*State Land*). Ataupun jika melibatkan tanah persendirian, hendaklah mendapatkan izin secara bersurat dari pemilik tanah bersebelahan yang akan dipindahkan sungai/parit keatasnya.
- Pihak Jabatan akan menilai kesesuaian cadangan kedudukan dan profil sungai dari aspek teknikal.

4. JIKA LOT MEMPUNYAI KELUASAN TANAH LEBIH DARIPADA 0.2 HEKTAR DAN KAWASAN TANAH BERBUKIT

- Pihak pemohon/pemaju dikehendaki meghadapkan topographi kawasan Lot tanah dan kawasan berdekatan tersebut. Ini diperlukan untuk memudahkan pihak Jabatan membuat penelitian sistem Saliran di kawasan tersebut. Kebanyakan kawasan yang mempunyai keluasan yang besar akan menghasilkan pengalairan sliran yang banyak yang boleh mengakibatkan kejadian banjir terjadi kawasan tersebut dan dipersekitaran.
- Pihak Jabatan akan membuat penilaian ukuran saliran yang bersesuaian.

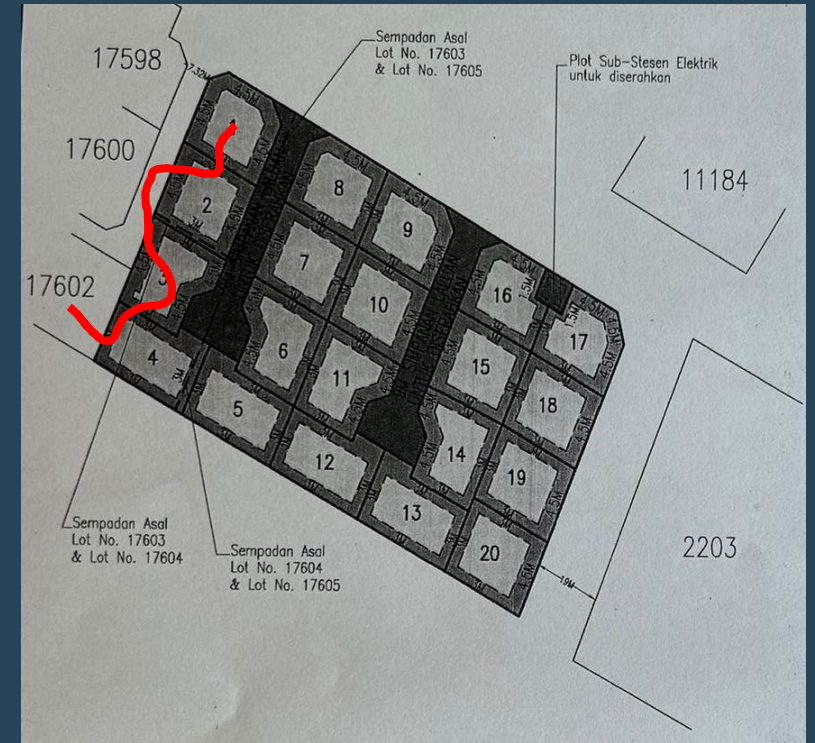
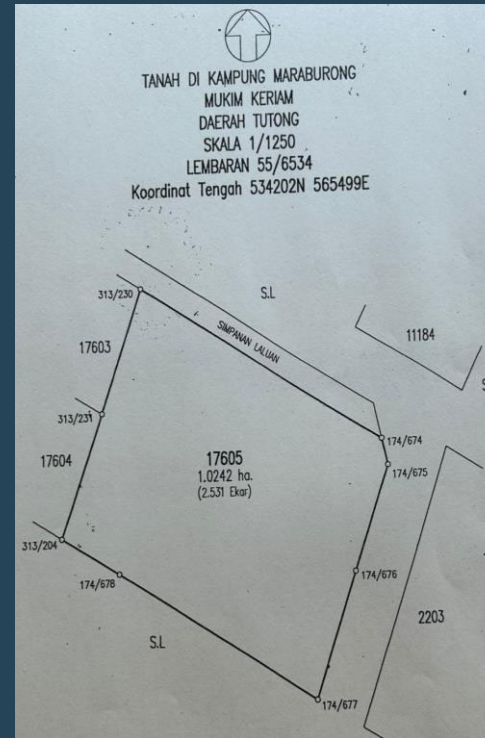
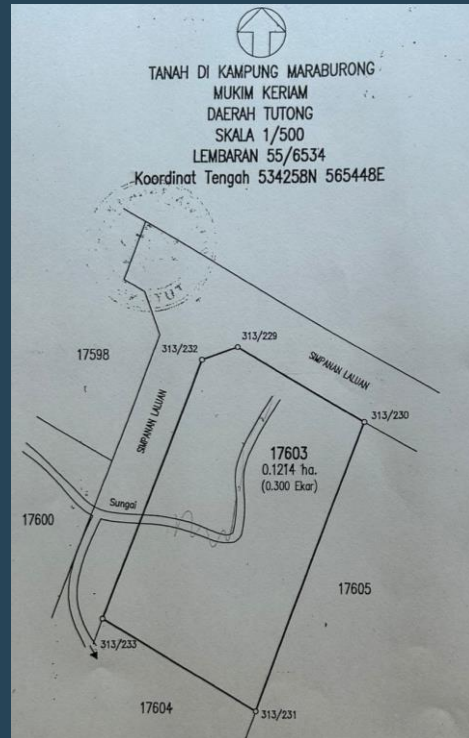
ISU-ISU SALIRAN YANG PERNAH DITEMUKAN

Antara isu-isu saluran yang ditemukan dalam skim pelan yang dihadapi:

- a. Menghilangkan sungai/parit yang sedia ada dalam lot
- b. Memindahkan sungai/parit dari kedudukan asalnya
- c. Mengubah (mengecilkan) kelebaran saiz sungai/parit

Dalam memproses permohonan seperti ini, pihak Jabatan akan memeriksa tapak, dan membuat rujukan kepada kebenaran permohonan kerja-kerja tanah yang terdahulu, Peta ukur lama, Geoportal, google-earth map, etc untuk memastikan kedudukan asalnya.

ISU-ISU SALIRAN YANG PERNAH DITEMUKAN



PEMECAHAN DAN PENYATUAN TANAH

SEKIAN
TERIMA KASIH