



## **MUQADIMAH**

**YANG BERHORMAT**  
**DATO SERI SETIA Ir. AWANG HAJI SUHAIMI BIN HAJI GAFAR**  
**MENTERI PEMBANGUNAN**

**SESI MUSIM PERMESYUARATAN KE-17**  
**MAJLIS MESYUARAT NEGARA 2021**

pada:

Hari Selasa, 23hb. Mac, 2021

bertempat:

Dewan Persidangan

Jabatan Majlis-Majlis Mesyuarat

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الحمد لله رب العالمين

والصلاة والسلام على أشرف الأنبياء والمرسلين

سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين

Assalamualaikum dan Salam Sejahtera

Yang Berhormat Pehin Pengerusi dan ahli-ahli Yang Berhormat.

Terima kasih kepada Yang Berhormat Pehin Pengerusi kerana memberi peluang bagi kaola menyampaikan mukadimah di dewan yang mulia ini untuk mengongsikan fokus-fokus utama Kementerian Pembangunan dalam pembentangan anggaran belanjawan Kementerian Pembangunan bagi tahun kewangan **2021/2022** dan juga beberapa program dan inisiatif-inisiatif Kementerian ini dan Jabatan-Jabatan di bawahnya.

1. Al-Hamdulillah, kaola merakamkan penghargaan kepada Kerajaan Kebawah Duli Yang Maha Mulia Paduka Seri Baginda Sultan dan Yang Di-Pertuan Negara Brunei Darussalam yang telah menyediakan peruntukan sejumlah **\$433,581,855** bagi Kementerian Pembangunan seperti berikut:-
  - **Sejumlah \$94,355,980** untuk gaji kakitangan;
  - **Dan sejumlah \$127,769,720** untuk perbelanjaan berulang-ulang
  - Manakala, sejumlah **\$211,456,155** diperuntukan dalam Rancangan Kemajuan Negara ke-11 untuk meneruskan

perlaksanaan projek-projek infrastruktur yang sedang dan akan dilaksanakan di bawah Kementerian Pembangunan.

Dalam mendokong usaha memperkukuhkan kedudukan kewangan Kerajaan, kaola ingin menekankan komitmen Kementerian Pembangunan iaitu melalui pengurusan kutipan hasil dan perbelanjaan berhemah (*prudent spending*) dan '*value for money*'; sehingga bulan Februari 2021, sejumlah **\$91.6 juta** iaitu 87 peratus daripada anggaran hasil keseluruhan berjumlah \$105.4 juta telah dikutip. Usaha-usaha yang telah dibuat setakat ini bagi meningkatkan kutipan hasil yang cekap nampaknya telah berhasil melalui streamlining proses dan dengan adanya kemudahan-kemudahan teknologi dan sistem pembayaran secara on-line.

2. Dalam menangani impak dari keadaan ketidak-tentuan yang dipengaruhi oleh perubahan iklim, perubahan trend sosio-ekonomi akibat dari penularan pandemic COVID-19, Kementerian Pembangunan tetap komited meneruskan perancangan untuk meningkatkan lagi prasarana infra pembangunan bagi memangkin pertumbuhan sosio-ekonomi Negara dan meningkatkan kualiti kehidupan rakyat dan penduduk Negara ini. Disamping itu, usaha-usaha untuk mempertingkatkan keberkesanan polisi dan proses-proses berkaitan dengan perkhidmatan kepada orang ramai akan diteruskan seperti yang telah digariskan di dalam Pelan tindakan serta Rangka Dasar dan Pelan Strategik Kementerian Pembangunan 2018-2023.

3. Al-hamdulillah, pelbagai pencapaian telah dicapai sejak tahun 2020 dan awal tahun 2021 khususnya dari segi infrastruktur, antaranya seperti berikut:-
- i. Bagi mendokong inisiatif Kementerian Sumber Sumber Utama dan Pelancongan antara penyiapan projek-projek infra termasuklah projek fasa 1 penyediaan infrastruktur bagi Projek Penanaman Padi Secara Komersial, kawasan Kandol, Daerah Belait seluas 30 ekar dan fasa kedua dijangka akan bermula tahun ini.
  - ii. Penyiapan penyediaan perumahan dari segi penambahbaikan yang mana akan diperuntukkan kepada pemohon Skim Perumahan Negara pada tahun ini termasuklah 10 unit rumah teres RPN Kampong Rimba, 20 unit rumah teres di RPN Kampong Bukit Beruang dan 300 unit di Kg Lambak Kanan.
  - iii. Penyiapan Loji Rawatan Air Peringkat 4 & 5 purata peningkatan pengeluaran air bersih sehingga 12% ke 18% (33-38 juta liter sehari)
  - iv. Dalam menangani masalah banjir yang dipengaruhi oleh Perubahan Iklim, Alhamdulillah, dengan progress projek saluran, pembedungan dan perlindungan persisiran pantai di beberapa tempat yang strategik, kawasan banjir telah dapat di kurangkan sebanyak 47 peratus, peningkatan sistem pembedungan dari 92 peratus ke 94 peratus dan peningkatan perlindungan persisiran pantai ke 43 peratus bagi menangani 'sea level rise'.

- v. Peningkatan konektiviti serta penambahbaikan kualiti jalan juga tidak ketinggalan dengan penyiapan beberapa projek-projek jalan seperti isu yang dibangkitkan dalam Majlis Mesyuarat yang lepas dan beberapa sesi permuzakarahan. Diantaranya termasuk peningkatan Jalan Serasa, Jalan Kota Batu, Lebuhraya Muara-Tutong berdekatan dengan kawasan Lugu, 'Mengkubau *Interchange*' yang mana telah dinikmati oleh pihak awam. Begitu juga Alhamdulillah, dengan penyiapan dan penggunaan Jambatan Sultan Haji Omar 'Ali Saifuddin yang menyambung konektiviti antara dua Daerah, Daerah Brunei-Muara dan Daerah Temburong yang mana telah dapat dimanfaatkan oleh penduduk negara terutamanya dalam keadaan pandemic Covid 19.

#### **A: FOKUS UTAMA KEMENTERIAN**

4. Dalam mendukung tema belanjawan bagi tahun Kewangan 2021/2022 yang memfokuskan antara-lain kepada *Penyediaan Kemudahan dan Infrastruktur yang Mampan (sustainable) dan Berdaya Tahan (resilient) untuk Kesejahteraan Awam dan Perkembangan Ekonomi*, Kementerian Pembangunan pada tahun ini akan memfokuskan kearah usaha-usaha seperti berikut:-
  - i. Bagi menjamin kesediaan dalam menangani cabaran **sekuriti bekalan air** dan isu kualiti air,
  - ii. Penyediaan perumahan dibawah **Rancangan Perumahan Negara (RPN)**,

- iii. Membukakan tanah-tanah Kerajaan yang telah dikenalpasti bagi mendokong aktiviti-aktiviti kearah pertumbuhan ekonomi,
- iv. Pembangunan infra yang resilien bagi mitigasi bencana alam dan **perubahan iklim**,
- v. Membantu dan mempercepatkan **pembangunan yang telah dirancang** seperti pembangunan sekolah-sekolah dan pengajian tinggi serta masjid-masjid dan bangunan kerajaan, termasuklah **penyediaan infra** bagi **kawasan-kawasan pertanian**.

Semua ini adalah selaras dengan tujuan pencapaian matlamat Wawasan Brunei 2035.

#### **(i) SEKURITI BEKALAN AIR DAN STRATEGIK PENGURUSAN**

- 5. Dalam peruntukan tahun kewangan 2021/2022 ini, sejumlah \$24.8 juta telah diperuntukan bagi pengurusan bekalan air dibawah tajuk berulang-ulang khusus untuk kerja-kerja pemeliharaan aset-aset air dan sebanyak \$58 juta dibawah Peruntukan Rancangan Kemajuan Negara ke-11 bagi melaksanakan 8 buah projek, yang semua ini adalah bagi memastikan bekalan air yang berterusan dan menjamin sekuriti bekalan air Negara ini untuk kepentingan semua rakyat dan penduduk di Negara ini.

Perkara ini sesemangnya memerlukan pelaburan kewangan yang tinggi. Usaha ini juga memerlukan kerjasama orang ramai dalam

budaya penggunaan air secara bijak. Kita perlu meningkatkan dan memperbaiki cara pengurusan bekalan air dirumah, dipejabat dan juga didalam sistem bekalan air kita. Semua pendekatan ini adalah penting bagi mengurangkan pembaziran dan memastikan bekalan air kita terjamin di masa akan datang.

Secara purata kadar penggunaan air bersih domestik bagi Negara kita berjumlah 380 liters per kapita sehari (380 liters per person per day), iaitu penurunan sejumlah 40 liter per kapita sehari daripada tahun 2018. Ini adalah hasil daripada beberapa program kesedaran awam yang giat dijalankan oleh Jabatan Kerja Raya dan InsyaAllah kempen-kempen akan terus dijalankan untuk mengurangkan kadar penggunaan air bersih domestik ke tahap yang lebih mampan, memandangkan kadar penggunaan air bersih ini masih tinggi, iaitu lebih kurang dua kali ganda berbanding dengan negara jiran seperti Singapura dan Malaysia.

Beberapa usaha bagi mencapai sistem bekalan air yang resilien melalui perlaksanaan projek-projek seperti berikut:

- i. Peningkatan keupayaan rawatan bagi penghasilan air bersih dengan pembinaan loji rawatan air Bukit Barun Peringkat 8 dengan kapasiti 120 juta liter sehari, penaiktarafan Loji Rawatan Air Agis-Agis di Kuala Belait dengan kapasiti 36 juta liter sehari dan penaiktarafan Loji Rawatan Air Bukit Barun Fasa 4 dan 5 yang dapat meningkatkan efisiensi

- pemrosesan air sehingga purata 12% ke 18% (33 - 38 juta liter sehari);
- ii. Meningkatkan 'storage capacity' melalui pembinaan tangki-tangki air tambahan di beberapa kawasan;
  - iii. Penggantian paip-paip air utama dan pembahagian (distribution); serta mengganti dan menaiktaraf pump-pump seluruh negara.

Yang Berhormat Pehin Pengerusi dan Ahli-ahli Yang Berhormat,

Akhir-akhir ini masalah air kekuningan sering berlaku di beberapa kawasan. Salah satu sebab ialah kandungan organik yang sangat tinggi terutama sekali di musim hujan disebelah ulu yang menyebabkan warna air mentah menjadi keruh. Selain dari tumpuan kepada rawatan air dengan dos bahan-bahan kimia yang bersesuaian dan selamat, beberapa usaha lain seperti pembersihan 'reservoir' dan pembaikan proses bagi kerja-kerja pembaikan dan penggantian paip-paip air juga sedang dilaksanakan. Pihak orang ramai juga boleh membantu di dalam mengurangkan masalah air kekuningan dengan membersihkan tanki-tanki air di rumah masing-masing dari masa ke semasa.

Beberapa tindakan-tindakan lain kearah sekuriti bekalan air secara jangka panjang termasuklah:

- i. Penggunaan 'smart meter' yang telah bermula secara 'pilot' dan 'live testing' sejak tahun lepas dan pemasangan meter-



meter tersebut dijangka akan bermula tahun ini secara berfasa. Projek ini di jalankan oleh Jabatan Perkhidmatan Air, Jabatan Kerja Raya, Kementerian Pembangunan bersama pihak Jabatan Perkhidmatan Elektrik, Kementerian Tenaga; Jabatan Pembedaharaan, Kementerian Kewangan dan Ekonomi dan DST Networks, anak syarikat Darussalam Assets, secara kaedah PPP.

- ii. Dengan perlaksanaan projek ini dan juga perlaksanaan tariff air yang baru, InsyaAllah, masaalah tunggakan pembayaran air dan peralihan budaya kepada pemakaian air secara bijak, berhemah dan mengelakkan pembaziran, akan dapat ditangani.
- iii. Melaksanakan kajian '*water supply system and demand study*', iaitu kajian secara holistik keperluan air secara jangka panjang, strategi pembekalan air serta cadangan bagi pengurusan yang lebih cekap dan cost-effective di masa akan datang.
- iv. Dan melaksanakan kajian Non Revenue Water (NRW) untuk mendapatkan data bagi mengenalpasti punca-punca NRW yang sedang berjalan pada masa ini bertujuan untuk perancangan bagi pengurangan NRW.

## **(ii) PENYEDIAAN PERUMAHAN DALAM RPN**

6. Dalam mencapai sasaran Wawasan 2035 bagi menyediakan 85% rumah kediaman untuk rakyat dan penduduk, usaha diteruskan dengan perancangan dan perlaksanaan projek di bawah

Rancangan Kemajuan Negara ke 11 bagi pembinaan 1,750 rumah kediaman RPN di Kg Lugu dan Kg Tanah Jambu serta peruntukan bagi rumah pangsa sejumlah 300 unit di Lambak Kanan H40 kepada pemohon yang berkelayakan, melalui Jabatan Kemajuan Perumahan. Alhamdulillah sejumlah \$65 juta telah diperuntukkan bagi projek-projek di bawah Rancangan Perumahan Negara bagi Tahun 2021/2022 ini. Kementerian Pembangunan jua sedang bekerjasama dengan Kementerian Kewangan dan Ekonomi melalui P-cube Sdn Bhd dalam mencari kaedah yang bersesuaian bagi penyediaan perumahan melalui kaedah PPP.

Di samping itu, rumah-rumah yang rosak, kosong dan terbiar di RPN Kampong Rimba dan Kampong Bukit Beruang telah dan sedang diperbaiki untuk diperuntukan kepada pemohon Skim Perumahan Negara seterusnya. Melalui Housing Focus Group, selain daripada Rancangan Perumahan Negara (RPN) Kementerian Pembangunan sedang membuat penyelarasan bagi pensejajaran bantuan-bantuan perumahan lain seperti Skim Bantuan Perumahan bagi Orang-Orang Daif di bawah MUIB, bantuan perumahan di bawah JAPEM dan Yayasan Sultan Haji Hassanal Bolkiah bagi memastikan bantuan perumahan yang 'inclusive' dan bersesuaian bagi golongan yang benar-benar memerlukan bantuan.

**(iii) MENINGKATKAN EKONOMI MELALUI PEMBUKAAN TANAH  
KERAJAAN KEPADA PELABUR DALAM DAN LUAR NEGERI**

7. Bagi mendokong dan memangkin pertumbuhan ekonomi dan meningkatkan kadar pelaburan di negara ini, Kementerian Pembangunan melalui perancangan gunatanah telah mengenalpasti beberapa kawasan yang bersesuaian. Salah satu inisiatif yang sedang diteliti, ialah Government Land Lease (GLL), iaitu satu kaedah pelupusan tanah-tanah kerajaan secara pajakan. Kaedah ini melibatkan proses tawaran secara terbuka bagi tanah-tanah yang telah dikenalpasti. Satu task force telah dicadangkan untuk ditubuhkan untuk meneliti perkara ini melibatkan agensi-agensi yang relevan bagi meneliti proses penilaian, pelupusan tanah (mechanism of land release) yang melibatkan tanah-tanah kerajaan yang telus yang dapat menyumbang kepada peningkatan Keluaran Dalam Negara Kasar (KDNK). Perancangan guna tanah yang baik dan teratur, secara tidak langsung dapat menyediakan peluang-peluang pekerjaan yang dapat mengubah gaya hidup masyarakat kita demi meningkatkan taraf kehidupan yang lebih terjamin demi masa depan bangsa dan negara.

Ini diikuti dengan pengemaskinian polisi dan peraturan perancangan dan guna tanah bagi mendokong persekitaran perniagaan yang kondusif dan membina melalui, Majlis Perancangan Guna Tanah Kebangsaan yang dipengerusikan bersama Menteri Hal Ehwal Dalam Negeri dan Menteri Pembangunan.

#### **(iv) PERUBAHAN IKLIM**

8. Selaku Pengerusi Bersama Majlis Kebangsaan Perubahan Iklim Negara Brunei Darussalam, Kementerian Pembangunan dengan kerjasama ahli-ahli majlis akan terus memainkan peranan dalam merealisasikan strategi-strategi yang telah digariskan di dalam Dasar Kebangsaan Perubahan Iklim Negara Brunei Darussalam (*Brunei Darussalam National Climate Change Policy-BNCCP*), bagi membentuk peralihan kearah masyarakat yang rendah carbon (*low carbon society*) dan resilient bagi mencapai komitmen *Nationally Determined Contributions* (NDC) Negara, dibawah Perjanjian Paris iaitu untuk mengurangkan sebanyak 20 peratus pelepasan gas rumah hijau Negara menjelang tahun 2030.

Tahun ini merupakan tahun bagi Tindakan Iklim atau "*year of climate action*" untuk menandakan pelaksanaan BNCCP. Protokol Hijau iaitu garis panduan bagi sektor Kerajaan untuk melaksanakan BNCCP yang telah dilancarkan pada 31 Januari 2021 ini, sebagai satu usaha membukakan peluang amalan hijau dalam operasi harian seperti penggunaan tenaga, penggunaan bekalan air, pengurusan sampah dan penggunaan kertas. Ini termasuk komitmen semua Kementerian untuk aktiviti menanam sejumlah 26,000 pokok di sepanjang tahun 2021 ini dan sasaran kita sebanyak 500,000 pokok menjelang tahun 2035.

Usaha ini juga didokong dengan penambahan garispandu bagi menggalakkan penggantian setiap pokok yang ditebang terutama sekali dalam pelaksanaan projek-projek yang berskala besar.

Usaha-usaha tindakan iklim yang sedang dilaksanakan ini, mencerminkan kesungguhan Negara serta simbol kepimpinan Negara kita dalam menangani isu perubahan iklim di rantau ini selari dengan tema MESYUARAT ASEAN tahun ini, "*We Care, We Prepare, We Prosper*". Adapun isu perubahan iklim ini adalah isu global yang memerlukan pendekatan secara keseluruhan di peringkat seNegara, serantau dan juga global.

Negara kita tidak terlepas daripada mengalami kesan-kesan akibat perubahan iklim. Kementerian Pembangunan akan mengukuhkan kordinasi strategik dalam menangani isu-isu perubahan iklim melalui urustadbir yang telah ditubuhkan serta meningkatkan keupayaan untuk beradaptasi dan berdaya tahan iklim, dengan melaksanakan penilaian-penilaian impak-impak dan risiko-risiko perubahan iklim (climate impact and risk assessment) seperti membuat pemantauan dan penilaian keatas kesan-kesan kenaikan paras laut dan pertukaran dalam ramalan iklim (trend hujan, suhu dan kelembapan). Dengan kajian ini, dapat membantu Jabatan Kerja Raya bagi menangani kedua-dua perubahan ini, dan mengambil tindakan yang bersesuaian terhadap rekabentuk sistem saliran dan didalam projek-projek mitigasi bencana alam.

#### **(iv) PERLAKSANAAN PROJEK-PROJEK**

Kementerian Pembangunan telah diberi tanggungjawab bagi memastikan pelaksanaan projek infra-struktur dan bangunan-bangunan, sekolah-sekolah, masjid-masjid dibawah Kementerian lain, akan memperkukuhkan pengurusan dan pengawalseliaan projek-projek, dengan melaksanakan projek audit dalaman disetiap peringkat pelaksanaan projek, supaya ianya menepati kehendak spesifikasi dan siap dalam masa yang ditetapkan. Pihak Kementerian juga memberi keutamaan kepada *Local Business Development* bagi memberi peluang kepada anak-anak tempatan dan produk-produk tempatan bagi meningkatkan lagi industri pembinaan di Negara ini.

#### **B: INISIATIF-INISIATIF**

Seterusnya, Kaola ingin mengongsikan beberapa inisiatif-inisiatif yang sedang dan akan dilaksanakan pada tahun ini seperti berikut:-

#### **(i) DOKONGAN EASE OF DOING BUSINESS**

9. Bagi merealisasikan dan mendokong 'Ease of Doing Business' untuk menggalakkan pelaburan dinegara ini, Kementerian Pembangunan turut menunduki dan meneliti semula Akta-Akta, polisi, garispandu dan peraturan serta proses-proses secara bersepadu dengan pihak-pihak yang berkenaan, terutama sekali yang berkaitan dengan hal perancangan dan pembangunan gunatanah, termasuklah juga polisi dan peraturan strata tanah

bagi memudahkan dan mempercepat proses pelaburan dan pembangunan negara.

### **(ii) MOD DIGITAL PARADIGM**

10. Bagi merealisasikan dan mendokong hasrat Kerajaan kearah *Digital Economy* dan *Smart Nation*, Kementerian Pembangunan telah menyediakan satu rangka dasar iaitu *MOD Digital Paradigm Framework 2020-2025* dengan melaratkan penggunaan teknologi di dalam aspek pentadbiran, pengurusan projek-projek infrastruktur, pemantauan, kumpulan data maklumat secara *integrative* termasuk pemeliharaan aset-aset dan penyediaan perkhidmatan selaras dengan rangka dasar *MOD Policy Framework dan Strategic Planning 2018-2023*.
11. Inisiatif ini juga secara langsung mendokong Jawatankuasa Pandu *Smart City* yang dipengerusikan bersama Kementerian Info Komunikasi dan Pengangkutan (MTIC) dengan Kementerian Pembangunan dan berperanan bagi memastikan pensejajaran dalam perlaksanaan projek-projek *Smart City* dengan *Digital Economy Masterplan 2025*.

### **(iii) ISU-ISU KEBERSIHAN–PERUNDANGAN, INFRA dan PROGRAM KESEDARAN**

12. Dalam menjaga kebersihan negara baik di darat dan di perairan, Kementerian Pembangunan, selaku Pengerusi bersama

Jawatankuasa Induk Isu-Isu Kebersihan akan terus bekerjasama demi meningkatkan usaha-usaha melaksanakan beberapa kaedah pembersihan khususnya di perairan Sungai Brunei yang sehingga kini masih menjadi cabaran.

Dengan mengambilkira peningkatan perbelanjaan Kerajaan pada tahun 2020 secara menyeluruh berjumlah lebih dari \$8.4 juta dalam menangani dan mengurus isu sampah dan kebersihan, maka kita tidak mempunyai pilihan tapi untuk memperkukuhkan usaha strategik dibawah Jawatankuasa ini bagi sama-sama menangani cabaran membasmi masalah pembuangan sampah sarap dan kebersihan secara kreatif dan 'think outside the box' dari aspek infrastruktur, penguatkuasaan dan meningkatkan kesedaran awam.

Seterusnya, langkah pelaksanaan penguatkuasaan dan perundangan serta usaha dalam mengubah minda kesedaran orang awam melalui promo-promo dan pemberitaan dalam menjaga alam sekitar dikesemua sektor, perlu dikuatkuasakan dan dipertingkatkan. Kementerian Pembangunan juga dalam proses penelitian bagi mengenalkan polisi mandatory untuk pengutipan sampah dari setiap 'household' dimana buat masa ini hanya 30% sahaja yang berlanggan. Langkah ini adalah selaras dengan strategi Kementerian Pembangunan untuk menukar konsep 'landfill' kepada penggunaan konsep 'incinerator' bagi jangka masa hadapan dalam pengurusan dan pelupusan sampah yang berdaya tahan di Negara ini.



#### **(iv) AKTA, UNDANG-UNDANG DAN PERATURAN**

13. Dalam hasrat untuk memberikan impak positif dan menjaga kepentingan orang ramai yang berhubungkait dengan sistem pentadbiran pembangunan dan tanah, beberapa penggubalan Akta dan peraturan baru telah dikemaskinikan antaranya:

- i. Peraturan baru iaitu Building Control Regulation 2020 (Composition of Offences) dibawah Perintah Kawalan Bangunan (Building Control Order) 2014 yang mana telah di kuatkuasakan mulai 1 Jun 2020. Peraturan Kompaun ini memberi kuasa kepada pihak ABCi untuk mengenakan kompaun ke atas kesalahan-kesalahan dibawah Building Control Regulations 2016 (Advertisement, Billboard and Signboard).
- ii. Manakala, bagi melindungi kepentingan pihak-pihak tertentu ke atas sebidang tanah dengan memasukkan atau mendaftarkan kepentingan itu ke Daftar Tanah, pelaksanaan Kaveat telah dikuatkuasakan bermula pada 1 Januari, 2021. Dengan adanya Kaveat ini, tuan punya tanah tidak boleh memindah milik, menjual, menggadai atau memajak tanah tersebut atau apa jua urusan yang akan menjejaskan kepentingan pihak-pihak yang telah mendaftarkan kaveat tersebut.

Yang Berhormat Pehin Pengerusi dan Alhi-ahli Yang Berhormat.

## **(v) LOCAL BUSINESS DEVELOPMENT**

Seterusnya, dalam usaha untuk memajukan perniagaan tempatan (Local Business Development) khususnya dalam Industri Pembinaan, dan usaha untuk mengurangkan pengangguran dinegara ini secara amnya dan khususnya kepada belia-belia dan anak tempatan, Kementerian Pembangunan telah menekankan kepada aspek utama bagi kontraktor dan pembekal yang akan menjalankan projek-projek Kerajaan iaitu:-

- Penglibatan sepenuhnya anak-anak tempatan bagi memberi peluang-peluang kepada 'local employment' dalam industri pembinaan;
- Membantu Manpower Planning and Employment Council (MPEC) melalui Manpower Industry Steering Committee (MISC) in Construction bagi memastikan graduan tempatan memperolehi kemahiran dan kecekapan yang relevan dalam industri pembinaan untuk meningkatkan peluang pekerjaan.
- Mengikut data dari MPEC, jumlah pekerja di sektor pembinaan melebihi 32,000 dan dianggarkan lebih dari 83% adalah pekerja asing, menunjukkan bahawa peluang pekerjaan di sektor pembinaan adalah luas, tetapi kebanyakan pekerjaan buruh atau labour intensive jobs adalah sukar untuk dijalankan oleh pekerja tempatan.
- Walaubagaimanapun, MISC in construction telah membuat kajian dan mengenalpasti 11 pekerjaan yang dapat dijalankan oleh pekerja tempatan dengan latihan-latihan dan pendedahan yang diperlukan oleh industri.

- Melalui pelaksanaan ARMECS Bridging Program fasa pertama, yang memberikan latihan dan pendedahan dalam industry pembinaan sebagai Registered Technical Officer, Construction Supervisors dan Drafters, seramai 35 anak tempatan telah menjalani program pada masa ini.
- Manakala Program pasa kedua ARMECS Bridging program akan bermula pada bulan April 2021 ini, akan memberi lagi latihan seramai 30 anak-anak tempatan.
- Selain itu, Kementerian Pembangunan juga, melalui MISC Construction telah bekerjasama dengan Kementerian Pendidikan dan 'industry players' di dalam mengenalpasti latihan-latihan yang bersesuaian bagi memastikan ianya adalah selaras dengan 'industry needs'. Pihak IBTE juga telah mengenalkan satu program latihan HNTec in Construction and Draughting (Dual TVET) bagi program pengambilan tahun ini untuk memastikan graduan ini nanti 'job-ready' untuk diambil bekerja;
- Dikesempatan ini, saya ingin mengucapkan setinggi penghargaan kepada ahli-ahli MISC construction terutama sekali wakil wakil dari Industri (termasuk jua Yang Berhormat Siti Rozaimeryanty) dan institusi Pendidikan seperti Politeknik Brunei dan IBTE, yang penuh dedikasi dalam menjalankan inisiatif demi untuk memberikan peluang peluang pekerjaan kepada anak anak tempatan kitani.
- Antara inisiatif Kementerian ini melalui Local Business Circular ialah:
  - ❖ Mengutamakan penggunaan produk-produk tempatan dalam projek-projek Kerajaan khususnya didalam projek-projek Perumahan. Sebagai misalnya, bagi kontrek pembinaan

perumahan di Lugu, semua pintu yang ada di setiap rumah akan dibuat oleh syarikat syarikat tempatan; dan

- ❖ Meningkatkan prestasi dan *'building capacity'* kontraktor tempatan dalam industri pembinaan.

Bagi mencapai hasrat tersebut, Kementerian ini telah bekerjasama dengan pihak Darussalam Enterprise (DARE) dan Dewan Perniagaan dan Perusahaan Melayu Brunei (DPPMB) dalam mengenalpasti anak tempatan yang berminat dalam industri binaan dengan menjalankan kursus-kursus dan bimbingan khas untuk mengembangkan kemahiran anak tempatan terutama sekali generasi muda dalam industri binaan.

#### **(vi) PENGURUSAN BANGUNAN-BANGUNAN KERAJAAN**

Beberapa Ahli Yang Berhormat telah menyuarakan soalan dan pandangan yang berkaitan dengan bangunan-bangunan Kerajaan yang lama, yang Nampak kosong dan tidak lagi digunakan. Kementerian Pembangunan melalui Jabatan Kerja Raya telah membuat kajian-kajian dan beberapa pendapat awal seperti berikut:

- i. Terdapat lebih daripada 5,580 buah bangunan Kerajaan yang didaftarkan di Jabatan Kerja Raya;
- ii. Sejumlah 3,270 buah ataupun 58.59% telah dibina lebih dari 30 tahun yang lalu;
- iii. Kebanyakan bangunan yang terbiar terdiri dari barek-barek dan flat yang memerlukan pembaikan; dan

- iv. Kebanyakan bangunan-bangunan ini terletak di kawasan 'prime areas' yang berpotensi untuk dimajukan semula.

Pada bulan September 2020 yang lalu, Kementerian ini telah berbincang dengan semua Kementerian untuk memaklumkan perancangan mengenai dengan bangunan-bangunan yang masih diperlukan atau sebaliknya, dibawah pengawalseliaan Kementerian masing-masing. Pada tahun ini, Kementerian Pembangunan dengan kerjasama pihak-pihak yang berkepentingan, akan membuat penilaian sama-ada bangunan-bangunan yang kosong dan terbiar itu akan;

- i. Diperbaiki dan digunakan semula; atau
- ii. Diberikan kepada agensi Kerajaan lain yang memerlukan; atau
- iii. Diberikan kepada NGO atau persatuan yang memerlukan; atau
- iv. Dijual atau disewakan kepada pihak swasta dan pihak awam; atau
- v. Untuk diroboh dan dimajukan semula.

Segala option-option atau cadangan ini akan diteliti dengan lebih terperinci lagi kerana ia melibatkan bukan saja perubahan dasar dan peraturan-peraturan yang ada, malahan juga penglibatan dari berbagai pihak dan agensi kerajaan serta memerlukan jumlah perbelanjaan yang tinggi. Apa-apa jua ketetapanannya nanti tertakluk juga kepada kesesuaian penggunaan bangunan tersebut dan tidak akan membebankan atau menimbulkan sesuatu masalah di kemudian hari.

## **PENUTUP**

Yang Berhormat Pehin Pengerusi, Ahli-ahli Yang Berhormat.

Untuk akhirnya, kesemua tumpuan utama dan inisiatif yang dikongsikan diatas tadi, adalah dihasratkan untuk mencapai sasaran dan matlamat Wawasan Brunei 2035, dan mendokong pembangunan sosio-ekonomi yang resilien di Negara ini serta bagi menambahbaik penyampaian perkhidmatan kepada orang ramai. Sungguhpun demikian, Kementerian Pembangunan tidak lepas daripada menghadapi cabaran-cabaran terkini bagi memenuhi jangkaan keperluan orang ramai yang semakin meningkat dan mendesak. Insya Allah, Kementerian Pembangunan akan sentiasa bersedia memikul tanggungjawab dan amanah bagi memastikan kesejahteraan rakyat dan penduduk negara ini terjamin dan berkuailti. Kita semua adalah menyumbang kepada pembangunan fizikal negara dan marilah kita terus bekerjasama dan memperbaharui azam kita dengan keikhlasan untuk melaksanakan apa yang sudah dirancang supaya negara ini kekal menjadi negara yang aman, makmur dan mendapatkan keampunan Allah SWT.

Sekian, Wabillahi Taufiq Walhidayah, Wassalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.